

Plán činnosti na rok 2021

Pravidelné stretnutia sa budú uskutočňovať podľa aktuálnej situácie v súvislosti s Covid 19. V prípade bezpečnej situácie platí prvá streda v mesiaci okrem mesiacov júl a august.

Exekúcie a Dražba, viacnásobné zápisy podielov - vlastnícky kmeň

Majetková podstata:

1. Nepovolená stavebná činnosť na pozemkoch v lokalite J1 vyvolala rokovanie s MÚ
2. Predaj stavieb bez informovania vlastníka pozemku
3. Vytváranie smetiska v lokalite J1,J2,KvH
4. Snaha o legalizáciu stavieb

MÚ Rača, vnútorná správa - snaha o súčinnosť pri riešení stavieb umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve podielnikov = prešetrenie oprávnenosti zápisov stavieb na LV v lokalite Jahodovisko 1, Jahodovisko 2 a Kopanice v Hone (ďalej ako J1 a J2 +KvH), z čoho vyplynulo nasledovné:

- a) stavby, ktoré sú zapísané na LV sú stavby, ktorým bolo pridelené evidenčné číslo, ktoré je nesprávne zapísané KO ako číslo súpisné, resp. bolo pridelené súpisné číslo na dobu dočasnú - iba pri 4 stavbách je zápis súpisného čísla ako trvalý - ?záhada?- nájomnú zmluvu majú iba na dobu určitú.
- b) v čase prešetrovania sme boli ako vlastníci pozemku opomenutí v stavebnom konaní i kolaudačnom konaní pri 2 stavbách prístupných cez naše pozemky. Následne som požiadala o prešetrenie oprávnenosti umiestnenia stavieb v lokalite Milligrund nakoľko všetci vlastníci prechádzajú našimi pozemkami k domom /chatám.
- c) V lokalite sme vykonali rekognoskáciu všetkých stavieb na našich pozemkoch - a v štádiu rozpracovania je ďalšia žiadosť - na prešetrenie oprávnenosti umiestnenia stavieb, resp. pridelenia evidenčného čísla stavby a dobu, na ktorú bola stavba povolená.

- a) i v prípade, že by sme sa rozhodli ísť sa súdiť, výhodné bude preukázať náš dobrý úmysel - dohodnúť sa s vlastníckmi stavby. Preto navrhujem všetkým ponúknuť zmluvu tak, ako sme to urobili v prípade Tatár.
- b) po dohode s právnikom M. Vulganom, pripravím prehľad všetkých užívateľov, platieb/dlhov a ak sa dohodneme - bude im zaslaný návrh NZ, ktorý bude vypracovaný právnikom
- c) predkladám návrh na schválenie aktualizácie Znaleckého posudku na cenu nájmu lokality J1, J2 a KvH.

5. Prístup lokalita Milligrund až Nová Hora- ML Bratislava odmietli koncom roka 2020 vydať povolenie na prejazd a využívanie cesty vedúcej od Slalomky ponad záhradky J1, 2 a Kv H a poprosili o pomoc.