

Zápisnica

z Valného zhromaždenia vlastníkov podielov Urbár Rača, pozem. spol, konaného dňa 23. júna 2021 v Bratislave – Rači

Schôdzu otvorila predsedníčka pozemkového spoločenstva Ingrid Vanerková, ktorá prítomných privítala a oboznámila ich s návrhom programu a následne dala o návrhu programu hlasovať.

Návrh programu

1. Otvorenie a schválenie programu v uvedenej forme a návrhu na spôsob schvaľovania uznesení osobitne
 2. Voľba zapisovateľky a overovateľov
 3. Správa o činnosti Urbár Rača, pozem. spol. za rok 2020 a Plán činnosti Urbár Rača na rok 2021
 4. Správa o hospodárení Urbár Rača, pozem. spol. v období od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020
 5. Správa o činnosti obhospodarovateľa - 1.svätojurská a.s. a plán práce na rok 2021
 6. Nájom pozemkov na záhradkárске účely, riešenie s ohľadom zabezpečenia vstupu do územia / prístup k jednotlivým pozemkom
 7. Duplicita Magistrát /FO
 8. Lesy SR - výzva vlastníkom
 9. Rôzne, diskusia
- Záver

1. Návrh programu bol prítomnými schválený, bol prijatý návrh na schvaľovanie uznesení osobitne k jednotlivým bodom programu.

Valné zhromaždenie bolo uznášaniaschopné - počet prítomných platných hlasov 2 185, 125, t.j. 100% prítomných.

2. **Valné zhromaždenie počtom hlasov 2 185,125 - t.j. 100% všetkých prítomných za zapisovateľku bola zvolená pani Gabriela Horáková a za overovateľov zápisnice pani Mária Khandlová a pán Roman Polakovič.**
3. Správa o činnosti Urbár Rača pozem.spol. za rok 2020 tvorí prílohu č. 1 tejto Zápisnice, Plán Činnosti na rok 2021 tvorí prílohu č. 2 tejto Zápisnice.

Prítomní boli oboznámení s činnosťou za obdobie január – december 2020. Výbor sa stretával podľa potreby vzhľadom na situáciu spojenú s vírusom Covid 19. Uskutočnili sa 4 pracovné stretnutia za osobnej účasti členov výboru a DR. Výbor pracoval a komunikoval prostredníctvom mailovej komunikácie. Stretnutia s podielnikmi sa uskutočňovali na základe vopred dohodnutého termínu a miesta stretnutia podľa potreby.

Agenda je rozdelená na: **lesný urbár** časť vlastníci podielov a časť majetková podstata, záhradkári - stavby a prístup k pozemkom.

Návrh uznesenia č. 1 bod 3.

Správa o činnosti Urbár Rača, pozem.spol. za rok 2020

Schválenie uznesenia č. 1 bod 3.

Uznesenie č. 1 bod 3. z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 23.06.2021

Počtom hlasov 2 185,125 t.j. 100 % všetkých prítomných Valné zhromaždenie zobralo na vedomie Správu o činnosti Urbár Rača, pozem.spol. za obdobie január – december 2020

Návrh uznesenia č. 2 bod 3.

Plán činnosti Urbár Rača, pozem.spol. na rok 2021

Schválenie uznesenia č. 2 bod 3.

Uznesenie č. 2 bod 3. z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 23.06.2021

Počtom hlasov 2 185,125 t.j. 100 % všetkých prítomných Valné zhromaždenie zobralo na vedomie Plán o činnosti Urbár Rača, pozem.spol. na rok 2021

4. Správa o hospodárení Urbár Rača, pozem. spol. v období od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 tvorí prílohu č. 3 tejto Zápisnice

Návrh uznesenia č. 3 bod 4.

Správa o hospodárení od 01.01.2020 do 31.12.2020

Schválenie uznesenia č. 3 bod 4.

Počtom hlasov 2 185,125 t.j. 100 % všetkých prítomných Valné zhromaždenie schvaľuje Správu o hospodárení od 01.01.2020 do 31.12.2020.

5. Správa činnosti obhospodarovateľa – I. Svätajurská, a.s. tvorí prílohu č. 4 tejto Zápisnice

Návrh uznesenia č. 4 bod 5.

Správa o činnosti obhospodarovateľa I. Svätajurská, a.s za rok .2020 a Plán činnosti na rok 2021

Schválenie uznesenia č. 4 bod 5.

Počtom hlasov 2 185,125 t.j. 100 % všetkých prítomných Valné zhromaždenie schvaľuje Správu obhospodarovateľa za rok 2020 a Plán činnosti na rok 2021.

6. Nájom pozemkov na záhradkárске účely, riešenie s ohľadom zabezpečenia vstupu do územia / prístup k jednotlivým pozemkom

Návrh výboru na opätovné uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu užívania v trvaní 10 rokov za rovnakých podmienok pre všetkých užívateľov – jednotná cena nájmu (i pre podielnikov, ktorým sa bude vyplácať podiel na zisku podľa veľkosti ich vlastníckych podielov) podľa spôsobu využitia – bez umiestnenia stavby, so stavbou na pozemku, pozemky pod prístupovými cestami - bol prijatý po pripomienkach prítomných podielnikov, ktorí užívajú pozemky v lokalite Jahodovisko 1 a 2. Cena nájmu bude určená Znaleckým posudkom, prítomným bola ponúknutá možnosť dať si vypracovať vlastný Znalecký posudok na stanovenie výšky nájmu – nebol prejavovaný záujem.

Z diskusie vyplynula požiadavka pána Romana Polakoviča na predloženie zoznamu užívateľov s uvedením výšky nájmu – termín bol stanovený na 31. august 2021.

Valné zhromaždenie počtom hlasov 2 185,125 – t.j. 100% všetkých prítomných zobralo na vedomie predložený návrh na spôsob prenájmu pozemkov na záhradkárске a rekreačné využitie v lokalite Jahodovisko 1, Jahodovisko 2 a Kopanice v Hone.

7. Duplicita Magistrát a FO

Návrh uznesenia č. 5 bod 7.

*Zhromaždenie poveruje výbor - predsedu konať za členov Urbár Rača, pozem. spol. vo všetkých úkonoch potrebných k dosiahnutiu výmazu duplicitného zápisu vlastníckeho práva, ktoré je zapísané na pozemkoch tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť v prospech Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Lesy SR št.p. a fyzických osôb a to najmä, ale nie len na rokovania, uzatváranie potrebných zmlúv a dohôd, konania voči orgánom verejnej správy(najmä, ale nie len konanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v rozsahu katastrálneho zákona a súvisiacich predpisov, odborom pozemkový a lesným), **pred súdom a i.***

K predloženému návrhu sa prihlásila JUDr. Sandtnerová (1,5/4 200 – namiesto zapísaných 12/4200 na čo bola opakovane upozornená pred VZ a požiadaná o nápravu), ktorá upozornila na výšku možných súdnych poplatkov a spolu s p. Janíkom – zástupca MČ Rača (72/4200) sa zdržali hlasovania.

Schválenie uznesenia č. 5 bod 7.

Uznesenie č. 5 bod 7 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 23.06.2021 Počtom hlasov 2 111, 625 t.j. 96,63 % všetkých prítomných Valné zhromaždenie schvaľuje poverenie výbor - predsedu konať za členov Urbár Rača, pozem.spol. vo všetkých úkonoch potrebných k dosiahnutiu výmazu duplicitného zápisu vlastníckeho práva, ktoré je zapísané na pozemkoch tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť v prospech Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Lesy SR št.p. a fyzických osôb a to najmä, ale nie len na rokovania, uzatváranie potrebných zmlúv a dohôd, konania voči orgánom verejnej správy(najmä, ale nie len konanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v rozsahu katastrálneho zákona a súvisiacich predpisov, odborom pozemkový a lesným), **pred súdom a i.**

8. Lesy SR št. p. – výzva vlastníkom lesov v kat. úz. Rača

V zmysle zákona č. 229/1991 § 22 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov Lesy SR št.p. vyzývajú v súlade s § 34e, ods. 2 zákona na usporiadanie vzťahov s obhospodarovateľom boli všetci prítomní oboznámený s aktuálnou výzvou na usporiadanie užívateľských vzťahov.

9. Diskusia, rôzne

- Sťažnosti užívateľov na premnožené diviaky – návrh riešenia v spolupráci s Poľovníckym združením
- Výzva Výboru ku užívateľom záhradiek/ podielnikom /k nahlasovaniu stavebnej činnosti, činnosti v rozpore s obsahom NZ – odpad, údržba,...

Záver - Poďakovanie prítomným za účasť

Bratislava, 23. júna 2021

Zapísala:

Gabriela Horáková

Overovatelia:

Mária Khandlová

Roman Polakovič
