

## *Správa o činnosti r. 2020*

### *I. Vlastnícky kmeň*

Vo veci správnosti zápisov vlastníkov na LV sme sa obrátili na OÚ KO so žiadosťou o súčinnosť:

- nakoľko sme zaznamenali prevod vlastníctva v rozpore so zákonom,

- vo veci zápisov duplicitného vlastníctva podielov niektorých vlastníkov.

-pre tých členov, ktorí sa v rámci rodiny dohodli na oprave zápisov vlastníctva podielov v súlade so zákonom a hľadáme spôsob ako - vzhľadom na zápis duplicitného vlastníctva na pozemky vedené t.č. na LV hl. m. SR Bratislava a FO túto chybu opraviť.

V r. 2008 bolo vlastníctvo napísané na LV č. 5266 tak, ako bolo predtým v PKV č. 2. V súčasnosti máme zápis vlastníctva vedený celkovo na piatich listoch vlastníctva LV 5266, LV 9252, LV 9258, LV 10563 a LV 10836. LV 10836 z dôvodu duplicity majetkovej podstaty s FO.

### *II. Majetková podstata*

V priebehu roka 2020 sme pokračovali v snahe dosiahnuť Dohodu o oprave chyby s pracovníkmi Magistrátu hl. m. SR Bratislavy. Ich záverečné vyjadrenie je, že nie je dostatočne preukázaná skutočnosť, že zástupcovia žiadateľa jeho jednotliví členovia, sú právnymi nástupcami pôvodných vlastníkov pozemkov zapísaných v PKV č. 2 ako spoločný les bývalých urbarialistov. Naše stanovisko prešetril i št.p. Lesy SR i z dôvodu ich zákonnej povinnosti o usporiadaní si užívateľských vzťahov k dotknutej časti duplicitne zapísaného vlastníctva, ktoré majú neustále v užívaní. V priebehu roka 2020 sme ukončili rokovania a dosiahli Dohodu o oprave chyby so št.p. Lesy SR.

Niekoľkoročný problém nepovolenej stavby objektu dvojgaráže vybudovanej stavebníkom MUDr. Peter Tatár a manželka Zuzana, sa predlžuje z dôvodu nechoty nájomcu uzavrieť novú nájomnú zmluvu, ktorá by bola podkladom na ukončenie 6ročného konania o dodatočné povolenie stavby. Orgány verejnej správy vo veci nekonajú, resp. opakovane vychádzajú v ústrety MUDr. Tatárovi opakovaným predlžovaním lehoty na doloženie dokladov potrebných na ukončenie správneho konania. Z dôvodu nekonania sme podali na správny orgán žiadosť o vyjadrenie v prípade, že tak neurobia, obrátime sa na prokuratúru so žiadosťou o prešetrovanie postupu stavebného úradu v Rači.

Opakovane sme boli konfrontovaní s názormi návštevníkov našich lesov, aktivistov z ochranárskych združení ako i nových predstaviteľov príspevkovej organizácie hl. m. Bratislava - Mestské lesy Bratislava. Problém v komunikácii je spôsobený porovnávaním neporovnateľného - obecného/štátneho vlastníctva financovaného z verejných zdrojov, do ktorých prispievame všetci ako občania svojimi daňami a nášho súkromného, ktoré si musíme spravovať vlastnými zdrojmi. Pri každej príležitosti ubezpečujeme návštevníkov a ostatné uvedené osoby/inštitúcie, o snahe vykonávať všetku hospodársku činnosť prírode blízky spôsobom. Nakoľko tieto ničím nepodložené ataky sa výrazne dotýkajú predovšetkým nášho obhospodarovateľa, ten sa rozhodol na vlastné náklady podať žiadosť na certifikáciu lesov v jeho obhospodarovaní, aby sa predišlo problémom s užívateľmi našich lesov. Naše urbárske lesy vytvárajú takisto ekosystémové služby, ktoré poskytujeme všetkým obyvateľom Bratislavy a supľujeme tým plnenie verejnoprospešných služieb verejnosti. Nároky užívateľov sa ale neustále zvyšujú i na úkor nás vlastníkov. -

### III. Záhradky

S blížiacim sa koncom NZ – december 2021, sa začali hromadiť problémy s údržbou pozemkov a prenechaním opustených stavieb. Z dôvodu problémov prístupu ku niektorým pozemkom od územia ML Bratislava začína byť potrebné riešiť prístup výhradne z územia urbárskeho vlastníctva.

Na výbor spoločenstva sa pravidelne obracajú záujemcovia o užívanie pozemkov v našom vlastníctve. Vzhľadom na stanovenie doby platnosti NZ 31.12.2021 dodržiavame „status quo“ umiestnenia objektov – dočasných stavieb po lehote povolenia na umiestnenie. Vo vlastníctve máme i pozemky pod prístupovými komunikáciami k súkromným pozemkom tretích osôb, ktorí v snahe o legalizáciu stavieb v podhorskom pásme nás oslovujú, za účelom vyriešiť zabezpečenie prístupu ku svojim stavbám.

### IV. Výbor

Výbor Urbár Rača, pozem spol. sa vzhľadom na pandemickú situáciu stretol v riadnom termíne dvakrát – mesiac február a marec, neskôr to bolo podľa potreby 4 krát v priestoroch Amfiteátra Rača. V prípade potreby sme sa vždy prispôsobili stretnutiu i s členmi spoločenstva - podľa vzájomnej dohody. Prioritou riešenia je usporiadanie vlastníctva voči všetkým podielnikom, následne sa riešia jednotliví podielníci ako individuálne prípady. Situácia sa komplikuje výraznou zmenou vlastníckeho kmeňa, noví vlastníci nevedia alebo nemajú záujem.