

# Zápisnica

## **z Valného zhromaždenia vlastníkov podielov Urbár Rača, pozem. spol, konaného dňa 15. mája 2019 v Bratislave – Rači**

Schôdzu otvorila predsedníčka pozemkového spoločenstva Ingrid Vanerková, ktorá prítomných privítala a oboznámila ich s návrhom programu a následne dala o návrhu programu hlasovať.

### **Návrh programu**

1. Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti zhromaždenia
2. Voľba zapisovateľky a overovateľov
3. Správa o činnosti Urbár Rača, pozem. spol.
4. Správa o činnosti obhospodarovateľa - 1.svätojurská a.s.
5. Správa o hospodárení
6. Zmeny v zákone č. 97/2013 Z.z.
7. Rôzne, diskusia
8. Záver

Informácia o uplatnených reštitučných nárokoch na pasienkový urbár

1. Návrh programu bol prítomnými jednohlasne schválený, bol prijatý návrh na schvaľovanie uznesení osobitne k jednotlivým bodom programu. Nikto z prítomných sa nezdržal hlasovania, ani nehlasoval proti.

***Valné zhromaždenie bolo uznášaniaschopné - počet prítomných platných hlasov 2 503, t.j 100 % všetkých prítomných..***

2. Počtom platných hlasov 2 503, t.j. 100% všetkých prítomných za zapisovateľku schôdze bola zvolená p. Gabriela Horáková, za overovateľov pani Jolana Kóšová a pán Alexander Mesároš.
3. Správa o činnosti Urbár Rača, pozem spol. bola prednesená Ingrid Vanerkovou.

***Správa o činnosti pozemkového spoločenstva tvorí prílohu č. 1 tejto Zápisnice.***

Prítomní boli oboznámení s činnosťou za obdobie od posledného VZ v r. 2018. Výbor sa pravidelne stretával každý párny týždeň v stredu v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod. Agenda je naďalej rozdelená do 3 tematických skupín: **lesný urbár** časť vlastníci podielov a časť majetková podstata, **záhradkári** a **reštitúcia pasienkov**.

### Návrh uznesenia č. 1

*Zhromaždenie poveruje výbor - predsedu zastupovať vlastníkov na rokovaníach týkajúcich sa rekreačného a turistického využitia lesných pozemkov členov Urbár Rača, pozem.spol.*

### Schválenie uznesenia č. 1

Uznesenie č. 1 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 15. 05. 2019

Početom hlasov 2503 t.j. 100% všetkých prítomných Valné zhromaždenie schvaľuje poverenie výboru - predsedu zastupovať vlastníkov na rokovaníach týkajúcich sa rekreačného a turistického využitia lesných pozemkov členov Urbár Rača, pozem.spol.

### Návrh uznesenia č. 2

*Zhromaždenie poveruje výbor - predsedu konať za členov Urbár Rača, pozem.spol. vo všetkých úkonoch potrebných k dosiahnutiu výmazu duplicitného zápisu vlastníckeho práva, ktoré je zapísané na pozemkoch tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť v prospech Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Lesy SR št.p. a fyzických osôb a to najmä, ale nie len na rokovania, uzatváranie potrebných zmlúv a dohôd, konania voči orgánom verejnej správy(najmä, ale nie len konanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v rozsahu katastrálneho zákona a súvisiacich predpisov, odborom pozemkový a lesným), pred súdom a i.*

### Schválenie uznesenia č. 2

Uznesenie č. 2 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 15. 05. 2019

Početom hlasov 2503 t.j. 100% všetkých prítomných Valné zhromaždenie schvaľuje poverenie výbor - predsedu konať za členov Urbár Rača, pozem.spol. vo všetkých úkonoch potrebných k dosiahnutiu výmazu duplicitného zápisu vlastníckeho práva, ktoré je zapísané na pozemkoch tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť v prospech Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Lesy SR št.p. a fyzických osôb a to najmä, ale nie len na rokovania, uzatváranie potrebných zmlúv a dohôd, konania voči orgánom verejnej správy(najmä, ale nie len konanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v rozsahu katastrálneho zákona a súvisiacich predpisov, odborom pozemkový a lesným), pred súdom a i.

### Návrh uznesenia č. 3

*Zhromaždenie poveruje výbor - predsedu na vypracovanie materiálu pre budúce využitie územia v rekreačnej zóne podľa ÚPI vydananej MČ Rača. Podmienkou je zabezpečenie právnej istoty a rovnosti všetkých vlastníkov.*

### Schválenie uznesenia č. 3

Uznesenie č. 3 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 15. 05. 2019

Početom hlasov 2503 t.j. 100% všetkých prítomných Valné zhromaždenie schvaľuje poverenie výbor - predsedu na vypracovanie materiálu pre budúce využitie územia

v rekreačnej zóne podľa ÚPI vydanej MČ Rača. Podmienkou je zabezpečenie právnej istoty a rovnosti všetkých vlastníkov.

#### Návrh uznesenia č. 4

*Návrh na zmenu pravidelných úradných hodín pre členov Urbár Rača, pozem.spol. a to v rozsahu každá prvá streda v kalendárnom mesiaci (mimo mesiacov júl a august, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja) v čase od 17,00 do 19,00 hod.*

#### Schválenie uznesenia č. 4

Uznesenie č. 4 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 15. 05. 2019

Počtom hlasov 2503 t.j. 100% všetkých prítomných Valné zhromaždenie schvaľuje zmenu pravidelných úradných hodín pre členov Urbár Rača, pozem.spol. a to v rozsahu každá prvá streda v kalendárnom mesiaci (mimo mesiacov júl a august, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja) v čase od 17,00 do 19,00 hod.

4. Správa o činnosti obhospodarovateľa – I. Svätojurská, a.s. - práce vykonané za r. 2018 a plán práce na r. 2019, vid' príloha č. 2

#### Návrh uznesenia č. 5

*Správa o činnosti 1. svätojurská, a. s.*

#### Schválenie uznesenia č. 5

Uznesenie č. 5 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 15. 05. 2019

Počtom hlasov 2503 t.j. 100% všetkých prítomných Valné zhromaždenie zobralo na vedomie Správu o činnosti obhospodarovateľa – I. Svätojurská, a.s.za rok 2018 a plán činnosti za r. 2019.

5. Správa o hospodárení od 01.01.2017 do 31.12.2017 tvorí prílohu č. 3

#### Návrh uznesenia č. 6

*Správa o hospodárení od 01.01.2018 do 31.12.2018*

#### Schválenie uznesenia č. 6

Uznesenie č.6 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. dňa 15. 05. 2019

Počtom hlasov 2503 t.j. 100% všetkých prítomných Valné zhromaždenie schvaľuje Správu o hospodárení od 01.01.2018 do 31.12.2018.

6. Zmeny v zákone č. 97/2013 Z.z.

Zmluva Pozemkové spoločenstvo vlastníkov neštátnych lesov a poľnohospodárskych majetkov – Urbár Rača, pozem.spol.

#### Návrh uznesenia č. 7

*Poverenie výboru konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových spoločenstvách, t.j. oprávňuje výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktorej nadobúdateľom podielu sa stanú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov.*

#### Schválenie uznesenia č. 7

Uznesenie č.7 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. dňa 15. 05. 2019

Počtom hlasov 2503 t.j. 100% všetkých prítomných Valné zhromaždenie schvaľuje poverenie výboru konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových spoločenstvách, t.j. oprávňuje výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktorej nadobúdateľom podielu sa stanú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov.

#### Návrh uznesenia č. 8

*Schválenie textu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve v jej aktuálnom predloženom znení.*

#### Schválenie uznesenia č. 8

Uznesenie č.8 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. dňa 15. 05. 2019

Počtom hlasov 2503 t.j. 100% všetkých prítomných Valné zhromaždenie schvaľuje Zmluvu o pozemkovom spoločenstve v jej predloženom znení.

#### Návrh uznesenia č.9

*Voľba náhradníkov členov do orgánov Spoločenstva, ktorí sú volení ako náhradníci do výboru aj dozornej rady (pričom platí nezlučiteľnosť ich funkcií).*

#### Schválenie uznesenia č. 9

Uznesenie č.9 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. dňa 15. 05. 2019

Počtom hlasov 2494 t.j. 99,6% všetkých prítomných Valné zhromaždenie schvaľuje za náhradníkov do výboru aj dozornej rady pani Janettu Luknárovú a pána Jozefa Benciča (pričom platí nezlučiteľnosť ich funkcií).

Pri hlasovaní sa zdržala pani Mária Krížiková vlastníčka podielov vo veľkosti 9/4200 - počet hlasov 9.

## 7. Diskusia

V diskusii vystúpil pán Michal Krištofič, ktorý požiadal o písomné dodanie aktuálneho čísla bankového účtu v tvare IBAN, požiadal o dokladanie dokladov a oboznámil prítomných o dohliadanie podkladov o vlastníctve súkromných lesov v kat. úz. Rača, ktoré netvorí spoločnú nehnuteľnosť – sú súkromným vlastníctvom jednotlivca/spoluvlastníctvo viacerých nadobúdateľov.

## 8. Záver

### *Valné zhromaždenie ukladá:*

#### 1. riešiť duplicitné vlastníctvo.

Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol.

Termín: trvalý

##### a) Odovzdanie pozemkov lesného urbáru št. podnikom Lesy SR.

Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol.

Termín: trvalý

##### b) Riešiť vzťah s Magistrátom hl. m. Bratislava, problém s užívateľmi pozemkov – záhradky, prístupové komunikácie k súkromným pozemkom.

Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol.

Termín: trvalý

#### 2. Riešiť reštitučný nárok oprávnených osôb.

Zodpovedný: Vanerková Ingrid

Termín: trvalý

Predsedníčka p. Vanerková poďakovala všetkým prítomným za účasť a opätovne vyzvala na spoluprácu pri správe spoločného majetku.

Bratislava, 15. mája 2019

Zapísala:

\_\_\_\_\_

Gabriela Horáková

Overovatelia:

Jolana Kóšová

Alexander Mesároš