

**Urbár Rača, pozem. spol.**

## **Zápisnica**

**z riadneho valného zhromaždenia vlastníkov podielov - členov**

**zo dňa 27.novembra 2013 v Bratislave – Rači**

Rokovanie otvorila a viedla Ingrid Vanerková, na základe voľby výboru zvolená za predsedníčku výboru pozemkového spoločenstva (ďalej iba PS). Predsedníčka privítala všetkých prítomných účastníkov a zároveň uviedla ostatných členov výboru – p. Borislava Jendeka, p. Michala Krištofiča, p. Miloša Máťuša a p. Romana Žitného. Pán Roman Žitný oboznámil prítomných s návrhom programu, zložením pracovných komisií a následne dal hlasovať:

### **1. Návrh programu**

1. Otvorenie, prezentácia členov a kontrola uznášaniaschopnosti zhromaždenia.
2. Voľba orgánov.
3. Schválenie dodatku k zmluve o Pozemkovom spoločenstve vo forme nového úplného znenia zmluvy.
4. Schválenie dodatku stanov Pozemkového spoločenstva vo forme nového úplného znenia stanov.
5. Splnomocnenie člena výboru na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom podielov spoločenstva.
6. Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva.
7. Správa o hospodárení Pozemkového spoločenstva.
8. Prerokovanie postúpenia výkonu práva poľovníctva na pozemkoch Pozemkového spoločenstva.
9. Rôzne, diskusia.
10. Záver.

Program bol prítomnými jednohlasne schválený, nikto sa nezdržal hlasovania, ani nehlasoval proti. Zároveň bolo konštatované, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.

### **2. Zloženie komisií a orgánov spoločenstva:**

Návrhová komisia: Ján Holúbek, Jarmila Wimmerová, Antónia Joštová

Mandátová komisia: Artúr Beladič, Milan Paško, Mária Sakalová

- zapisovateľka: Gabriela Horáková

- overovatelia: Gabrielli Ludovic, Sečkář Radovan

Pracovné predsedníctvo: Borislav Jendek, Michal Krištofič, Miloš Máťuš, Ingrid Vanerková  
a Roman Žitný

Dozorná rada: Ján Holúbek, Sakalová Mária a Marián Vulkan

Zloženie komisií, zloženie výboru v zložení pracovného predsedníctva a zloženie dozornej rady bolo prítomnými jednohlasne schválené, nikto sa nezdržal hlasovania, ani nehlasoval proti.

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO PODIELOVÉHO VLASTNÍCTVA LESOV  
A POĽNOHOSPODÁRSKÝCH MAJETKOV V RAČI

**Urbár Rača, pozem. spol.**

Počet platných hlasov 777, t. j. 55,5 % všetkých hlasov.

Podielníci boli oboznámení so schváleným vládnyim návrhom zákona o Pozemkových spoločenstvách, na základe ktorého boli vypracované návrhy a doplnky Zmluvy a Stanov.

**3.** Pán Michal Krištofič podrobne informoval všetkých prítomných o návrhu Zmluvy a následne dal o ňom hlasovať. Všetci prítomní jednohlasne prednesený návrh Zmluvy schválili, nikto sa nezdržal hlasovania, ani nehlasoval proti.

Počet platných hlasov 777, t. j. 55,5 % všetkých hlasov.

Schválená Zmluva je súčasťou tejto zápisnice.

**4.** Pán Michal Krištofič podrobne informoval všetkých prítomných o návrhu Stanov a následne dal o ňom hlasovať. Všetci prítomní jednohlasne nové Stanovy schválili, nikto sa nezdržal hlasovania, ani nehlasoval proti.

Počet platných hlasov 777, t. j. 55,5 % všetkých hlasov.

Schválené Stanovy sú súčasťou tejto zápisnice.

**5.** Ako osoba splnomocnená na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom podielov spoločenstva bola navrhnutá predsedníčka výboru Ingrid Vanerková.

V hlasovaní všetci prítomní v počte 777 hlasov schválili prednesený návrh. Ako osoba zastupujúca predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti, ktorá bude zapísaná v registri, bol navrhnutý a prítomnými jednohlasne, v počte 777 hlasov, schválený Borislav Jendek.

## **6. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva**

Prítomní boli oboznámení s činnosťou PS za obdobie od posledného VZ v r. 2012 :

Ingrid Vanerková prítomným objasnila spôsob podávania informácií, rozdelený do 3 tematických skupín: lesný urbár, záhradkári a reštitúcia pasienkov. Zároveň doplnila informácie o celkovej výmere v registri C, ktorá predstavuje 1551125 m<sup>2</sup> a v registri E 54668 m<sup>2</sup>, ktoré sa budú pri dopracovávaní GP ešte meniť. Celková výmera vlastníctva podielnikov predstavuje 1605793 m<sup>2</sup>, čo znamená že veľkosť 1/4200 predstavuje 382,33 m<sup>2</sup>.

### *Lesný urbár*

- potreba dopracovania GP na sporných lokalitách, kde je realizovaný zápis vlastníctva na iné fyzické, resp. právnické osoby, napriek zápisu v registri „E“ LV, na ktorých je evidovaný majetok podielnikov. Cieľom PS je dosiahnuť dohodu a vyhnúť sa súdnym sporom. Najväčším neoprávneným vlastníkom so zápisom na liste vlastníctva je Magistrát hl. m. SR Bratislava, s ktorým už prebehlo jedno kolo rokovaní, no bohužiaľ neúspešne. Pomoc v sprostredkovaní stretnutia s predstaviteľmi mesta ponúkol starosta MČ Rača Mgr. Pilinský. Napriek snahe výboru, k súčinnosti do dnešného dňa nedošlo.

Na základe rokovaní so štátnym podnikom Lesy SR boli podpísané nasledovné dokumenty:

a/ **Zmluva o nájme lesných pozemkov č. 913-Nn020/OZ02-2012** na prenájom 149,36 ha s dobou prenájmu od 1.5.2012 do 31.12.2015, nájomné za celé obdobie nájmu je 13 475,92 €.

**Urbár Rača, pozem. spol.**

b/ **Dohoda o úhrade nájomného za nájom za zákona CRZ 9253/2012/LSR** vo výške 11 517,60 € podľa depozitného účtu.

c/ **Dohoda o urovaní CRZ 9257/2012/LSR**, uznanie nároku zo dňa 12.9.2005 vo výške 13 875,36 €, za skutočne vyťažené drevo v objeme 1 990,52 m<sup>3</sup> v cene 210,- Sk/m<sup>3</sup>.

Všetky príjmy boli zaevidované na účte.

*Záhradkári*

o rokovaníach so záhradkármi informácie podali p. Vanerková, p. Jendek a p. Krištofič; - v lete 2013 sa uskutočnila obhliadka terénu a stretnutie s užívateľmi, ktorí boli vyzvaní na usporiadanie vzťahu s vlastníkmi. Došlo k posunu v rokovaníach s jednotlivými užívateľmi, ktorí pristupujú k podpisu nájomnej zmluvy na dobu do 31. 12. 2021 za cenu stanovenú znalcom, na základe vypracovaného znaleckého posudku. Ide o užívateľov v lokalite Kopanice v hone, a Jahodovisko I a II. Užívateľom - vlastníkom podielov bola po dohode stanovená cena 0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok, podmienky sú súčasťou Stanov Urbár Rača, pozem spol.

*Pasienkový urbár*

- o uplatnenom reštitučnom nároku, ktorý si pôvodní vlastníci, alebo ich dedičia podali ešte v roku 2004 a do dnešného dňa sa nezačalo v niektorých prípadoch ani len správne konanie, informovala p. Vanerková a menovite vyzvala oprávnené osoby určené Pozemkovým úradom na doloženie dokladov.

**7. Správa o hospodárení od 01. 01. 2013 do 30. 10. 2013**

Pán Boris Jendek predniesol Správu o hospodárení od 01. 01. 2013 do 30. 10. 2013. Informoval o daňovom priznaní nášho subjektu, ktorého IČO je 317496 74 a DIČ je 20229425 70 s tým, že všetky príjmy a výdavky sú zaevidované v Slovenskej sporiteľni.

Predložená správa je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

**8. Prerokovanie postúpenia výkonu práva poľovníctva na pozemkoch Pozemkového spoločenstva .**

Členovia výboru sú zaviazaní riešiť užívateľský vzťah s predstaviteľmi poľovníkov a dosiahnuť riadny nájomný vzťah.

**9. Diskusia**

- informácia o webovej stránke <http://urbar.racan.sk/>,

- podielníci boli informovaní o možnosti darovania podielov v rámci rodiny s cieľom spájania malých podielov,

- odmena členov výboru a dozornej rady za vykonanú prácu bude témou najbližšieho VZ.

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO PODIELOVÉHO VLASTNÍCTVA LESOV  
A POĽNOHOSPODÁRSKÝCH MAJETKOV V RAČI

**Urbár Rača, pozem. spol.**

**Uznesenia z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 27.11.2013:**

Počtom platných hlasov 777, t. j. 55,5 % všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje:

1. Správu o činnosti za rok 2013
2. Správu o finančnom stave od 01. 01. 2013 do 30. 10. 2013
3. Výbor Urbár Rača, pozem. spol. v zložení: Ing. Ingrid. Vanerková, Ing. Borislav Jendek, Doc. Ing. Michal Krištofič CSc, Miloš Máťuš, Ing. Roman Žitný.
4. Zloženie Dozornej rady Urbár Rača, pozem. spol.: JUDr. Ján Holúbek, Mária Sakalová, JUDr. Marian Vulgan.
5. Znenie textu Zmluvy o založení, Urbár Rača, pozem. spol.
6. Znenie textu Stanov Urbár Rača, pozem. spol.

Valné zhromaždenie ukladá:

1. Dopracovať GP na ostatné neobnovené pôvodné vlastníctvo a riešiť duplicitné vlastníctvo.  
Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol. Termín: trvalý
2. Odovzdanie pozemkov lesného urbáru - Odovzdávací protokol so št. podnikom Lesy SR.  
Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol. Termín: trvalý
3. Riešiť problém s užívateľmi pozemkov – záhradky, poľovný revír, prístupové komunikácie k súkromným pozemkom.  
Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol. Termín: trvalý
4. Riešiť reštitučný nárok oprávnených osôb.  
Zodpovedný: Vanerková Ingrid Termín: trvalý

V Bratislave 20. 01. 2014

Zapísala: Gabriela Horáková

Overoval: Gabrielli Ludovic

Sečkář Radovan