

URBÁR RAČA, pozem. spol.

STANOVY

Vlastníci podielov spoločnej nedeliteľnej nehnuteľnosti lesa a poľnohospodárskej pôdy v k. ú Rača, okres Bratislava III sa združujú v pozemkovom spoločenstve, ktoré bolo založené a registrované v zmysle zákona Národnej rady SR č. 181/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a doplnené podľa zákona Národnej rady SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších novelizácií (ďalej len ako „Zákon“ v príslušnom gramatickom tvare), a to na základe Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou a následným zapísaním do registra pozemkových spoločenstiev pod názvom: **Pozemkové spoločenstvo podielového vlastníctva lesov a poľnohospodárskych majetkov - Urbár Rača, pozem. spol.**

I. ČASŤ

I. Článok Úvodné ustanovenia

- I.1 Urbár Rača, pozem. spol. (ďalej v texte len ako „spoločenstvo“ v príslušnom gramatickom tvare) bolo založené v súlade s vôľou podielových vlastníkov spoločnej nedeliteľnej nehnuteľnosti, zapísanej k dnešnému dňu na LV č. 5266, LV č. 9252, LV č. 9258 a LV č. 10 563, k. ú. Rača, obec Bratislava III, evidovanej Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava, ktorá bola pôvodne evidovaná na PKV č. 2 ako Lesný urbársky majetok a osôb oprávnených, ktoré si uplatnili svoj nárok podľa zákona č. 503/2003 Z. z. na pasienkový urbársky majetok, pôvodne evidovaný na PKV č. 1.
- I.2 Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou bolo založené Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva vlastníkov spoločnej nedeliteľnej nehnuteľnosti v zmysle § 12 zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „Zmluva o založení“ v príslušnom gramatickom tvare). Zmluva o založení bola doplnená v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.
- I.3 Pozemkové spoločenstvo vzniklo Rozhodnutím o zápise do registra pozemkových spoločenstiev pod č. 2/1996 podľa zákona č. 181/1995 Z. z. a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, ktoré vedie príslušný obvodný lesný úrad. Deň právoplatnosti Rozhodnutia, ktoré zapísal Obvodný úrad Bratislava III, referát evidencie majetku a hospodárskej politiky dňa 15. 4. 1996 pod Zn. REMaHP/3927/96 – La, je dňom vzniku pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou.
- I.4 Štatistický úrad Slovenskej republiky vydal dňa 27.05.1996 Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácii v Štatistickom registri. Pozemkovému spoločenstvu bolo pridelené IČO: 31749674.

II. Článok Názov a sídlo spoločenstva

- II.1 Spoločníci sa dohodli, že spoločenstvo bude v právnych vzťahoch vystupovať pod názvom
„Urbár Rača, pozem. spol.“
- II.2 Sídlom spoločenstva je miesto trvalého pobytu predsedu výboru, ktoré je uvedené v zozname členov spoločenstva, ktoré spoločenstvo predkladá príslušnému orgánu verejnej správy podľa zákona.

III. Článok

Účel a cieľ spoločenstva

- III.1 Účelom spoločenstva je zabezpečiť a koordinovať spoločné záujmy a úsilie vlastníkov podielov lesa a poľnohospodárskych majetkov. Cieľom spoločenstva je obnoviť reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv bývalých členov spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva – lesu a poľnohospodárskemu majetku. V prípade vlastnej činnosti spoločenstva vykonávať riadne obhospodarovanie lesných a poľnohospodárskych pozemkov, vykonávať práce súvisiace s jeho udržiavaním a zveľadňovaním a vykonávať ďalšie činnosti a aktivity súvisiace s pestovaním, ťažbou a predajom dreva a drevnej štiepky.
- III.2 Na dosiahnutie účelu každý z členov spoločenstva bude aktívne a svedomite spolupracovať podľa vlastnej odbornosti a skúsenosti. Pozemkové spoločenstvo vedie spoločné účtovníctvo.
- III.3 Spoločenstvo sa zriaďuje na dobu neurčitú. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
- III.4 Spoločenstvo vykonáva činnosť, na ktorú sa nevyžaduje živnostenské oprávnenie. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť na základe živnostenského oprávnenia, a to v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov upravujúcich túto činnosť.

II. ČASŤ

IV. Článok

Predmet a druh činnosti spoločenstva

- IV.1 Predmetom činnosti spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nim. Spoločenstvo hospodári podľa zásad racionálneho využívania lesnej a poľnohospodárskej pôdy a majetku patriaceho spoločenstvu, ktoré nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi a záujmami spoločenstva (§ 19 Zákona).

V. Článok

Spoločná nehnuteľnosť

- V.1 Spoločnú nehnuteľnosť tvoria pozemky zapísané na liste vlastníctva, ktorý obsahuje :

č. 5266 spolu	241 585 m ²
z toho	
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v celkovej výmere	188 725 m ²
parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape v celkovej výmere	52 860 m ²
č. 9252	
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v celkovej výmere	402 870 m ²
č. 9258 spolu	16 063 m ²
z toho	
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v celkovej výmere	15 118 m ²
parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape v celkovej výmere	945 m ²

č. 10563 spolu	945 275 m ²
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v celkovej výmere	944 412 m ²
parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape v celkovej výmere	863 m ²

(ďalej len “spoločná nehnuteľnosť” v príslušnom gramatickom tvare)

- V.2 Spoločnú nehnuteľnosť tvorí viacero samostatných pozemkov v celkovej výmere 160, 5793 ha, čomu zodpovedá 4200 podielov
- V.3 Jeden podiel na spoločnej nehnuteľnosti spoločenstva evidovanej na LV č. 5266, LV č. 9252, LV č. 9258 a LV č. 10 563, k. ú. Rača predstavuje výmeru 382,33 m². Spodná hranica pre priznanie členstva s hlasovacím právom je 3 podiely.

VI. Článok

Členovia spoločenstva, ich základné práva a povinnosti

- VI.1 Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí podpíšu prístupenie ku Zmluve o založení. (ďalej len ako „členovia“ v príslušnom gramatickom tvare alebo jednotlivo aj ako „člen“ v príslušnom gramatickom tvare)
- VI.2 Slovenský pozemkový fond (ďalej len ako „SPF“) vykonáva práva člena spoločenstva za podiely vo vlastníctve štátu, ktoré spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) Zákona.
- VI.3 Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- VI.4 Člen spoločenstva má nasledujúce práva a povinnosti :
- má právo podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, voliť a byť volený do jeho orgánov;
 - má právo predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný;
 - má právo podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom na základe stanov a všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - má právo na svoj podiel zo zisku pri rozdeľovaní výnosov spoločenstva až po uplatnení zásady zásluhovosti na hospodárskom rozvoji spoločenstva s prihliadnutím na veľkosť jeho vlastníckeho podielu a s podmienkou, že nemá žiadne hmotné a finančné podlžnosti voči spoločenstvu. V opačnom prípade na návrh výboru môže zhromaždenie rozhodnúť o úprave jeho podielu zo zisku. Spoločenstvo postupuje podľa prijatých usmernení o prerozdeľovaní zisku a usmernení v prípade neuhradených záväzkov vlastníka;
 - má právo nahliadať do zoznamov vedených v evidencii spoločenstva;
 - má právo (člen spoločenstva i SPF) na základe písomnej žiadosti, nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva. V žiadosti musí člen alebo SPF konkretizovať listinu, ktorej predloženie žiada tak, aby sa dala odlíšiť od iných listín. Výbor písomne oznámi žiadateľovi do troch mesiacov od podania takejto žiadosti čas a miesto, kde mu budú prístupné k nahliadnutiu;
 - má právo užívať záhradu vo výmere 400 m² na 6 podielov v cene pre vlastníkov podielov spoločenstva. Výmera nad túto hranicu je spoplatnená ako pre ostatných užívateľov. Zvýhodnené nájomné sa zohľadní pri vyplácaní výnosov za zisku;
 - je povinný (člen spoločenstva i SPF) zachovať mlčanlivosť o údajoch, ku ktorým sa Pozemkové spoločenstvo zmluvne zaviazalo, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu;
 - je povinný pri predaji svojho vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti inej osobe, s výnimkou svojho rodinného príslušníka, doručiť výboru písomnú ponuku s požadovanou cenou za predávaný podiel a v prípade neuhradených záväzkov voči spoločenstvu aj návrh na vyrovnanie svojich

záväzkov. Výbor ponuku a návrh prevádzajúceho člena prerokuje na svojom najbližšom zasadnutí, následne zverejní na webovej stránke <http://urbar.racan.sk/> a umožní tak členom spoločenstva uplatniť si svoje predkupné právo k prevádzanému podielu. Výbor dá za splnenia týchto podmienok súhlas s predajom do 3 mesiacov od predloženia ponuky. Ak prevádzajúci člen poruší zmluvu o založení pozemkového spoločenstva, stanov spoločenstva alebo iný všeobecne záväzný právny predpis, alebo nepredloží výboru ponuku s požadovanou cenou a návrh na vyrovnanie neuhradených záväzkov, alebo prevedie svoj vlastnícky podiel priamo tretej osobe, alebo prevedie svoj podiel inej osobe za nižšiu cenu, akú uviedol v písomnej ponuke alebo nedá pri prevode prednosť členovi spoločenstva, nezakladá táto zmluva voči spoločenstvu žiadne právne účinky a spoločenstvo má oprávnenie na súde požadovať vyslovenie neplatnosti takejto zmluvy. Tieto ustanovenia platia obdobne aj pri iných formách scudzenia vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti;

- j. nesmie previesť vlastnícke právo k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti;
- k. nesmie nadobudnúť ďalší podiel na spoločnej nehnuteľnosti prevodom alebo prechodom podielu ak ho nadobudol v rozpore so zákonom, zmluvou o založení spoločenstva alebo stanovami, bez ohľadu na to, či bol protiprávny úkon namietaný alebo je premlčaný;
- l. nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva a schválením orgánmi spoločenstva stáva členom spoločenstva, vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a s prijatou Zmluvou o založení spoločenstva a stanovami spoločenstva súhlasí. A tieto sa stávajú pre neho záväzné. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, podpisom potvrdiť pristúpenie ku Zmluve o založení pozemkového spoločenstva;
- m. má povinnosť, v prípade mimoriadnych okolností a nepredvídaných škôd v lese, na vyzvanie výboru, zúčastniť sa na odstraňovaní vzniknutých škôd;
- n. má povinnosť platiť členský príspevok na činnosť spoločenstva vo výške odsúhlasenej na zhromaždení. Je tiež povinný, na požiadanie príslušného orgánu spoločenstva uhradiť spoločenstvu primerané náklady, ktoré spoločenstvu vzniknú v súvislosti s vybavovaním jeho žiadosti okrem prípadov, keď člen podá sťažnosť;
- o. člen, užívajúci časť spoločnej nehnuteľnosti je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločenstvom a riadne platiť nájomné. Užívanie časti spoločnej nehnuteľnosti bez riadne uzatvorenej nájomnej zmluvy je porušením Stanov.
- p. je povinný zdržať sa akejkolvek činnosti, ktorá by mohla poškodzovať spoločenstvo. V prípade, že v dôsledku konania člena spoločenstva vznikne spoločenstvu škoda, môže spoločenstvo od tohto člena vymáhať náhradu škody v plnej výške.

VII. Článok Orgány spoločenstva

Orgánmi spoločenstva sú:

- A. **Zhromaždenie** - je najvyšším orgánom spoločenstva
- B. **Výbor** - je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva
- C. **Dozorná rada** - je kontrolným orgánom spoločenstva

Volebné obdobie výboru a dozornej rady Pozemkového spoločenstva je 5 /slovom päť/ rokov.

Zhromaždenie

VII.1 Zhromaždenie tvoria všetci členovia spoločenstva.

VII.2 Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a. schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b. schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c. voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady,
- d. rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti za podmienok stanovených platným zákonom o pozemkových spoločenstvách,
- e. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f. schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g. rozhodovať o rozdelení zisku, o spôsobe použitia zisku a spôsobe úhrady straty,
- h. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i. rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

- VII.3 Výbor zvolá zasadnutie zhromaždenia najmenej jedenkrát za rok, spravidla do konca júna príslušného kalendárneho roka. Výbor pozve na zasadnutie zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Slovenský pozemkový fond, ktorý spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia, ak túto povinnosť ukladá zákon. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí spoločenstva na svojej webovej stránke <http://urbar.racan.sk/>, a ako ukladá zákon. Pozvánka musí spĺňať obsahové náležitosti podľa zákona o pozemkových spoločenstvách v platnom znení. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 60 dní odo dňa jeho konania.
- VII.4 Výbor zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiada aspoň tretina členov spoločenstva počítaná podľa podielov na spoločnej nehnuteľnosti (1400/4200) v termíne navrhnutom týmito členmi spoločenstva.
- VII.5 Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Čiastkové schôdze zvoláva výbor obdobne ako zasadnutie zhromaždenia.
- VII.6 Spoločná nehnuteľnosť je rozdelená na 4200 podielov. Každý člen má pri hlasovaní taký počet hlasov ktorý sa rovná jeho podielu vydeleného číslom tri. Pri hlasovaní na zhromaždení, pri neúčasti člena spoločenstva, je možné splnomocniť inú osobu plne spôsobilú na právne úkony vyplnením splnomocnenia, ktoré je súčasťou pozvánky na zasadnutie zhromaždenia. Notárske overenie splnomocnenia sa vyžaduje len pri hlasovaní podľa ods. 2 písm. a), b), d), h) a i) tohto článku týchto stanov, teda ak splnomocnená osoba nie je členom spoločenstva alebo rodinným príslušníkom splnomocniteľa. Splnomocnenie je neplatné, ak sa zasadnutia zhromaždenia zúčastní člen, ktorý splnomocnenie vydal.
- VII.7 Ak je členom právnická osoba, musí jej zástupca pred zasadnutím zhromaždenia písomne preukázať, že je oprávnený za ňu konať.
- VII.8 Členovia sú na zasadnutí zhromaždenia povinní rešpektovať pokyny predsedajúceho schôdze zhromaždenia, ktorý má okrem iného právo časovo obmedziť vystúpenie člena na zasadnutí zhromaždenia, ak by jeho/jej vystúpenie presahovalo vopred stanovený čas na vystúpenie. V prípade nerešpektovania pokynov má predsedajúci schôdze právo odobrať členovi slovo a udeliť mu po predchádzajúcom upozornení peňažnú pokutu vo výške stanovenej uznesením zhromaždenia.
- VII.9 Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 2 písm. a), b), d), h) a i) tohto článku týchto stanov nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch

zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond ako s podielmi vo vlastníctve štátu, s podielmi nezistených vlastníkov, ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností alebo s podielmi ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

VII.10 Zhromaždenie sa považuje za uznášaniaschopné, ak sú prítomní členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov spoločenstva podľa ods. 6 tohto článku týchto stanov.

VII.11 Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 6 tohto článku týchto stanov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 2 písm. a), b), c), d), h) a i) tohto článku týchto stanov.

VII.12 O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú predseda, zapisovateľ a overovatelia zvolení zhromaždením. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, splnomocnenia, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Na základe písomnej žiadosti predloží zápisnicu a jej prílohy k nahliadnutiu členovi spoločenstva alebo členovi dozornej rady.

VII.13 Výbor spoločenstva predloží zasadaniu zhromaždenia aspoň raz za kalendárny rok listy vlastníctva pozemkového spoločenstva.

Výbor

VII.14 Výbor je štatutárnym a výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach podľa Zákona o pozemkových spoločenstvách, podľa Zmluvy o založení spoločenstva a podľa Stanov, o záležitostiach, o ktorých rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva. Vybavuje bežnú agendu, organizuje a riadi činnosť spoločenstva v rozsahu určenom zhromaždením, a to najmä:

- a. vedie a aktualizuje evidenciu vlastníkov podielov v spoločenstve
- b. vedie evidenciu členov spoločenstva
- c. vedie evidenciu splnomocnencov a plných mocí
- d. vedie evidenciu členských príspevkov
- e. vedie evidenciu odpracovaných brigádnických hodín podielnikov
- f. vedie evidenciu odberu palivového dreva
- g. vedie inventár majetku spoločenstva v inventárnej knihe
- h. vyhotovuje zápisnice svojich zasadaní
- i. vyhotovuje zápisnice zo zasadaní zhromaždenia.

Kontrola plnenia prijatých uznesení v zápisnici zo zhromaždenia sa vykoná na najbližšom zasadaní zhromaždenia.

VII.15 Výbor koná za členov spoločenstva okrem Slovenského pozemkového fondu pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

- VII.16 Výbor zabezpečuje obhospodarovanie a podnikanie na spoločnej nehnuteľnosti, vykonáva v mene spoločenstva užívanie spoločnej nehnuteľnosti a užíva, požíva a disponuje za týmto účelom s ďalšími spoločnými vecami a právami. Výbor môže za týmto účelom uskutočniť v mene spoločenstva všetky úkony smerujúce k vzniku, zmene alebo zániku právnych vzťahov a vykonať všetky právne úkony, pokiaľ Zákon o pozemkových spoločenstvách, Zmluva o založení spoločenstva alebo tieto Stanovy neustanovujú inak alebo pokiaľ si rozhodovanie o úkone smerujúceho k vzniku, zmene alebo zániku určitého právneho vzťahu nevyhradilo zhromaždenie.
- VII.17 Výbor má 5 členov a na svojom prvom zasadaní v novom funkčnom období si zvolí z kruhu členov výboru predsedu výboru, povereného člena výboru, ktorý zastupuje predsedu v neprítomnosti. Kandidovať a byť volený za člena výboru môže len člen spoločenstva, ktorý má uhradené záväzky voči spoločenstvu. Výkon funkcie člena výboru je nezastupiteľný. Ak počet členov výboru klesne pod 5, výbor bez zbytočného odkladu až do konania zasadnutia zhromaždenia kooptuje na základe hlasovania svojich členov dočasného člena výboru s rovnakými právami a povinnosťami. Mandát dočasného člena zaniká najbližším zasadnutím zhromaždenia, na ktorom bude zvolený nový člen výboru.
- VII.18 Na svoje zasadanie môže výbor prizvať aj osoby, ktoré nie sú členmi výboru alebo spoločenstva.
- VII.19 Za svoju činnosť zodpovedá výbor zhromaždeniu. Za výbor koná navonok a podpisuje predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je na právny úkon, ktorý vykonáva výbor potrebná písomná forma, je nutné, aby taký dokument podpísal predseda a poverený člen výboru.
- VII.20 Ak podá člen spoločenstva na zhromaždení návrh na odvolanie člena výboru a zhromaždenie člena výboru neodvolá, možno nový návrh na odvolanie člena výboru podať na zasadnutí zhromaždenia najskôr po uplynutí roku od podania pôvodného návrhu. To neplatí, ak návrh na odvolanie člena výboru podáva výbor.
- VII.21 Predseda zvoláva výbor, organizuje a riadi rokovania a prácu výboru. Výbor je uznášaniaschopný, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov. Uznesenie výboru je právoplatné, ak za jeho prijatie hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov výboru.
- VII.22 Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri vedenom príslušným obvodným lesným úradom.
- VII.23 Výbor zasadá najmenej 4x do roka.
- VII.24 Mimoriadne zasadanie výboru môžu zvolať aspoň 3 členovia výboru.
- VII.25 Výbor riadi činnosť pozemkového spoločenstva v období medzi zasadaniami zhromaždenia, o svojej činnosti informuje zasadanie zhromaždenia, ktorému na každom zasadnutí predkladá správu o hospodárení. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
- VII.26 Výbor vypracuje zoznam, v ktorom sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností (počet podielov) a titul nadobudnutia podielu. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a Slovenský pozemkový fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu prostredníctvom výboru do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Výbor je povinný zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností a vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve

a výpis zo zoznamu. Výbor je povinný každoročne do 31. marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka, ak tak hovorí zákon o pozemkových spoločnostiach.

VII.27 Výbor môže zveriť vykonanie niektorých prác v lese aj iným odborne spôsobilým osobám, prípadne firmám za vopred dohodnutú cenu.

VII.28 Výbor disponuje s peňažnými prostriedkami, ktoré sústreďuje na jedinom účte zriadenom v Slovenskej sporiteľni, bankové spojenie: SLSP – 11460512/ 0900. Prostredníctvom tohto účtu sa budú realizovať platby súvisiace s činnosťou spoločnosti, okrem platieb realizovaných cez pokladňu. Spoločnosť vedie predpísané účtovníctvo.

VII.29 Spory medzi vlastníckmi spoločnosti, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti riešia spolu výbor a dozorná rada spoločnosti.

VII.30 Po skončení svojho funkčného obdobia je výbor povinný do 21 dní odo dňa zvolenia nového výboru odovzdať všetky listiny, dokumenty a iné majetkové hodnoty vo vlastníctve a držbe spoločnosti novému výboru, o čom sa vyhotoví preberací protokol. Za stratu alebo zavinené zničenie listín, dokumentov alebo iných majetkových hodnôt ručia osoby, ktorým boli tieto veci zverené na základe tejto zmluvy, stanov alebo uznesení orgánov spoločnosti. Tieto ustanovenia sa primerane použijú aj na dozornú radu.

VII.31 Výbor môže udeliť členovi spoločnosti pokutu alebo pokarhanie za závažné porušenie povinností člena vyplývajúcich zo stanov, zmluvy o založení pozemkového spoločnosti vrátane dodatkov, uznesení zhromaždenia a z platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zoznam závažných porušení a výšku pokút schvaľuje výbor uznesením. Výbor je povinný zoznam vopred uverejniť na webovej stránke <http://urbar.racan.sk/> a na písomné požiadanie člena spoločnosti tento zoznam predložiť. Rozhodnutie výboru o uložení pokuty alebo pokarhania je preskúmateľné dozornou radou.

VII.32 Členom výboru prináleží za výkon funkcie finančná odmena odsúhlasená zhromaždením.

Dozorná rada

VII.33 Dozorná rada (DR) kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu, ktoré informuje o svojej činnosti, zisteniach a navrhnutých opatreniach.

VII.34 Dozorná rada má troch členov, ktorých volí zhromaždenie. Jeden člen dozornej rady môže byť aj nečlen spoločnosti. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Ak počet členov DR klesne pod 3, DR bez zbytočného odkladu kooptuje na základe hlasovania svojich členov dočasnú člena DR, ktorý má, až do konania zasadnutia nasledujúceho zhromaždenia rovnaké práva a povinnosti ako riadne zvolení členovia DR. Mandát dočasného člena zaniká najbližším zasadnutím zhromaždenia, na ktorom bude zvolený nový člen DR.

VII.35 Dozorná rada si na svojom prvom zasadnutí nového funkčného obdobia zvolí z kruhu členov dozornej rady predsedu, ktorý musí byť členom spoločnosti.

VII.36 Predseda dozornej rady má právo sa zúčastňovať na zasadaniach výboru s hlasom poradným.

VII.37 Dozorná rada aspoň 1x ročne, vždy k 31. 12. kalendárneho roka vykoná kontrolu hospodárenia spoločnosti a podá o tom písomnú správu na zasadnutí zhromaždenia.

VII.38 Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločnostiach alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo

k porušeniu zmluvy o založení spoločenstva alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa § 14 ods. 1 Zákona 97/2013 Z. z.

VII.39 Členom DR prináleží za výkon funkcie finančná odmena odsúhlasená zhromaždením.

VIII. Článok Drobenie spoluvlastníckych podielov

- VIII.1 Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov podľa platného zákona o pozemkových spoločenstvách. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva v Občianskom zákonníku.
- VIII.2 Pri prevode a prechode drobením podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m².
- VIII.3 Dohoda a/alebo zmluva o prevode vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť po jej schválení výborom. Vlastnícke právo k podielu na spoločnej nehnuteľnosti vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- VIII.4 Počas trvania spoločenstva členstvo v ňom vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
- VIII.5 Ak je viac dedičov alebo spoluvlastníkov, ten, kto je nadobúdateľom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti je povinný vysporiadať sa s ostatnými dedičmi, alebo spoluvlastníkmi dohodou do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve alebo vysporiadaní spoluvlastníctva. Ak sa dedičia alebo spoluvlastníci nevysporiadajú dohodou v uvedenej lehote, môže každý z nich alebo spoločenstvo podať návrh na súd, aby rozhodol o vysporiadaní vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi dedičmi alebo spoluvlastníkmi. Zákonom povolená minimálna veľkosť podielu je 2 000 m², čo predstavuje 6/4200.

IX. Článok Majetkové hodnoty vnesené do spoločenstva

- IX.1 Pre potreby spoločnej činnosti spoločenstva každý člen pozemkového spoločenstva prenecháva celý svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania na účely podľa § 19 Zákona, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.
- IX.2 Spoločenstvo hospodári s majetkom, ktorý nadobudlo ako členský príspevok, dar alebo iný príjem.
- IX.3 Majetkom spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

X. Článok Výkon práva poľovníctva

- X.1 Výbor spoločenstva bude pri vykonávaní práva poľovníctva uzatvárať nájomnú zmluvu pre výkon práva poľovníctva na pozemkoch spoločenstva,

- X.2 Každá fyzická osoba môže vstupovať do lesa a lesných porastov, zbierať pre vlastnú potrebu lesné plody. Je však povinná les chrániť a zachovávať potrebnú opatrnosť.
- X.3 V lese sa zakazuje:
- zakladať oheň, táboriť mimo vyznačených miest, fajčiť,
 - vchádzať a stáť s motorovými vozidlami,
 - zakladať skládky, znečisťovať les odpadkami a odpadmi,
 - vykonávať terénne úpravy, stavať ploty a budovať chodníky,
 - rušiť pokoj a ticho
 - narúšať pôdny kryt
 - vstupovať do lesných škôlok a oplotených miest,
 - vyrúbavať stromy, kry a zber semena.
- X.4 Zákazy uvedené v odseku 13.3 písm. a/, b/, e/ až i/ neplatia pre činnosti, ktoré vykonávajú vlastníci a užívatelia lesa v rámci plnenia úloh pri hospodárení v lese, pri jeho ochrane alebo činnosti povolené osobitnými predpismi.

XI. Článok Zrušenie a zánik spoločenstva

- XI.1 Spoločenstvo sa zrušuje:
- nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,
 - dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - rozhodnutím zhromaždenia.
- XI.2 Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra vedenom príslušným obvodným lesným úradom.
- XI.3 Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.

XII. Článok Záverečné ustanovenia

- XII.1 Členom spoločenstva sa môže stať len vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- XII.2 Drobenie spoluvlastníckych podielov prebieha v súlade so zákonom o pozemkových spoločenstvách, zmluvou o založení pozemkového spoločenstva vrátane dodatkov a týmito stanovami.
- XII.3 Zmeny Stanov alebo Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva musia byť v písomnej forme a schválené zhromaždením. Návrh na zápis zmeny podáva predseda spoločenstva a člen výboru zapísaný v registri, v lehote podľa platného zákona o pozemkových spoločenstvách, ak takáto povinnosť vyplýva z platného zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- XII.4 Stanovy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom schválenia na zhromaždení. Na základe písomnej žiadosti člena spoločenstva budú mu poskytnuté k nahliadnutiu.
- XII.5 Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov na spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.
- XII.6 Odkazy na akýkoľvek zákon v týchto stanovách alebo v Zmluve o založení spoločenstva budú znamenať odkaz na tento Zákon tak, ako bude v budúcnosti novelizovaný, schválený v novom znení či nahradený bez ohľadu na to, či sa tak stalo pred alebo po schválení týchto stanov a bude zahŕňať akékoľvek nariadenie, vyhlášku alebo iné podzákonné právne predpisy vydané na základe takéhoto zákona.
- XII.7 Na ostatné v zmluve neupravené vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov, najmä zákona o pozemkových spoločenstvách, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- XII.8 Žiadne ustanovenie týchto stanov alebo Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva nemôže byť interpretované v rozpore s platným zákonom o pozemkových spoločenstvách, Občianskym zákonníkom alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR. Ak niektoré z takýchto ustanovení možno interpretovať v súlade alebo nesúlade so spomenutými právnymi predpismi, platí výklad, ktorý je v súlade so spomenutými právnymi predpismi.
- XII.9 Platné znenie stanov je každému členovi prístupné na webovej stránke <http://urbar.racan.sk/>, na základe písomnej žiadosti mu bude poskytnuté.
- XII.10 Neoddeliteľnou súčasťou týchto stanov sú LV č. 5266, LV č. 9252, LV č. 9258 a LV č. 10563 , ktoré určujú spoločnú nehnuteľnosť a obsahujú zoznam všetkých členov spoločenstva podľa stavu evidovaného v katastri nehnuteľností ku dňu schválenia týchto stanov.
- XII.11 Stanovy schválené zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti členov spoločenstva s názvom Pozemkové spoločenstvo podielového vlastníctva lesov a poľnohospodárskych majetkov – korešpondenčný tvar - Urbár Rača, pozem. spol.

V Bratislave, dňa 27. novembra 2013.

Za dozornú radu spoločenstva

Za výbor spoločenstva

.....
JUDr. Ján Holúbek,
predseda dozornej rady

.....
Ing. Ingrid Vanerková
predsedníčka výboru