

Zápisnica

z Valného zhromaždenia vlastníkov podielov Urbár Rača, pozem. spol, konaného dňa 17. júna 2016 v Bratislave - Rači

Schôdzu otvoril predsedajúci - pán Roman Žitný, ktorý oboznámil prítomných s návrhom doplnenia programu, voľbou zapisovateľky a overovateľov a následne dal hlasovať o návrhu programu a návrhu na zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

Návrh programu

1. Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti zhromaždenia
 2. Voľba zapisovateľky a overovateľov, spôsob schvaľovania uznesení
 3. Plán starostlivosti o lesy na obdobie rokov 2016 - 2025
Predstavenie nového obhospodarovateľa lesných pozemkov
 4. Správa o činnosti Urbár Rača, pozem. spol.
 5. Stanovy OZ
 6. Spôsobe prevodu podielov, rozdelenie zisku a povinnosť platenia DzN
 7. Plán činnosti Urbár Rača, pozem. spol
 8. Správa o hospodárení Pozemkového spoločenstva, návrh na opätovné prerozdelenie podielu na zisku
 9. Rôzne, diskusia
 10. Záver
-
1. Návrh programu v tomto znení bol prítomnými jednohlasne schválený, bol prijatý návrh na schvaľovanie uznesení osobitne k jednotlivým bodom programu. Nikto z prítomných sa nezdržal hlasovania, ani nehlasoval proti.
Valné zhromaždenie bolo uznášaniaschopné - počet platných hlasov 2 300, t.j 100 % všetkých hlasov.
 2. Za zapisovateľku schôdze bola zvolená p. Gabriela Horáková, za overovateľov pani Elena Nagyová a pán Artúr Beladič, počtom platných hlasov 2 300, t.j. 100% všetkých hlasov.
 3. **Plán starostlivosti o lesy na obdobie rokov 2016 - 2025**

Termín VZ bol stanovený i vzhľadom na ukončenie výberu nového obhospodarovateľa na obdobie rokov 2016- 2025. Predpokladali sme, že PSL bude už schválený. Nakoľko sme zaradený pri subjekte LC Lesy SR, št.p. – bude to vzhľadom na protesty voči PSL pre Lesy št. p. oneskorene. I napriek týmto obštrukciám zo strany rôznych OZ sme podpísali Nájomnú zmluvu s novým nájomcom.

Záujem o budúceho obhospodarovateľa prejavilo celkovo šesť subjektov: Lesy SR, štátny podnik, I. Svätajurská, akciová spoločnosť, firma LESS, firma ORMI, firma KOSEFOREST a pán Šedivý - samostatný obhospodarovateľ. Všetci záujemcovia predložili ponuku - plán hospodárskej činnosti na základe návrhu na PSL.

Pri vyhodnocovaní jednotlivých ponúk sa porovnávali rôzne parametre, nielen ponúkaná cena za m³ vyťaženej hmoty. Porovnával sa objem ponúknutých prác a činností realizovaných uchádzačom o obhospodarovanie. Do úvahy sa bral i faktor životaschopnosti firmy, ekonomické výsledky, materiálové i personálne zabezpečenie záujemcu.

Valnému zhromaždeniu bol predstavený pán Matej Čičo, lesný hospodár a riaditeľ I. Svätajurská, akciová spoločnosť ako nový nájomca - obhospodarovateľ nášho vlastníctva, ktorý oboznámil prítomných bližšie o budúcej činnosti.

4. **Správa o činnosti Urbár Rača, pozem spol.** bola prednesená Ingrid Vanerkovou, ktorá na úvod privítala všetkých prítomných účastníkov.

Správa o činnosti pozemkového spoločenstva tvorí prílohu č. 1 tejto Zápisnice.

Prítomní boli oboznámení s činnosťou za obdobie od posledného VZ v r. 2015. Výbor sa pravidelne stretával každý párny týždeň v stredu v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod. Agenda je rozdelená do 3 tematických skupín: **lesný urbár** časť vlastníci podielov a časť majetková podstata, **záhradkári** a **reštitúcia pasienkov**.

Z dôvodu rokovania v mene vlastníkov v zmysle § 16 /2 zákona 97/2013 s predstaviteľmi Magistrátu hl. m. Bratislava bol predložený:

Návrh uznesenia č. 1 poverenie predsedníčky výboru, ktorý koná vo veci navrátenia majetku pôvodných vlastníkov, poverenie bude platné i v prípade ostatných rokovaní s predstaviteľmi Lesy SR š.p., resp. inými PO a FO, ktoré nadobudli časti územia pôvodne prináležiaceho do majetkovej podstaty členov Urbár Rača, pozem. spol. spôsobom nám doteraz neznámym a ostatnými subjektmi štátnej správy, ktoré majú rozhodovacie právo vo veci.

Uznesenie č.1 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 17.06.2016

Počtom platných hlasov 2 300 t.j. 100 % všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje:

oprávnenie výboru a jeho predsedníčky rokovať, podpisovať listiny, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy vo veci navrátenia majetku pôvodne evidovaného na PKV č. 2, zastupovať pred špecializovanými orgánmi štátnej správy a zastupovať v súdnych sporoch.

Návrh uznesenia č. 2 o nároku na výplatu odmeny tým členom výboru a DR, ktorí svojou aktívnou činnosťou zabezpečujú riadny chod spoločenstva a vykonávajú činnosť v prospech všetkých členov. Predsedníčke výboru je navrhnutá pravidelná mesačná odmena.

Uznesenie č.2 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 17.06.2016

Početom platných hlasov 2 288t. j. 99, 47 % všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje:

Pre rok 2016, za činnosť vykonanú v priebehu roka 2015, nárok na výplatu jednorazovej odmeny vo výške 500,-€ tým členom výboru a DR, ktorí svojou aktívnou činnosťou zabezpečili riadny chod spoločenstva a vykonávajú trvalú činnosť v prospech všetkých členov. Predsedníčke výboru je navrhnutá pravidelná mesačná odmena vo výške 300,-€ počnúc r. 2016.

Zdržali sa hlasovania:

p. Mária Šebelová, vlastníčka 12/4200.

Návrh uznesenia č. 3 schválenie Správy o činnosti Urbár Rača, pozem.spol.

Uznesenie č. 3 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 17. 06. 2016:

Početom platných hlasov 2 300 t. j. 100% všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje Správu o činnosti za rok 2015.

5. Stanovy Les, o.z.

Valné zhromaždenie berie na vedomie Stanovy občianskeho združenia LES o.z., ktoré sú zverejnené na stránke <http://urbar.racan.sk/>

6. Spôsob prevodu podielov, rozdelenie zisku a povinnosť platenia DzN

Prítomní podielníci boli informovaní o evidencii vlastníkov podľa zákona č. 97/2013 Z.z. §18/1 a 2, povinnosť nahlásenia do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva podielov.

Pre prevod z hľadiska delenia je nutné sa riadiť §9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z.z.- prevod vlastníckeho práva k podielom na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný - t.j. delenie LV nie je prípustné, možné je deliť iba podiely aj to - najmenší je vo veľkosti 6/4200, nakoľko 1/4200 predstavuje cca 380 m² a minimálna výmera je 2 000m². Tu je dôležité pripomenúť - §8 ods 1.

Vlastníci boli oboznámení s povinnosťou platenia DzN. Podklady o veľkosti a druhu pozemkov pre povinnosť platenia dane budú vlastníkom poskytnuté na vyžiadanie a zverejnené na stránke <http://urbar.racan.sk/>

Spoluvlastníci podielov boli oboznámení s povinnosťami, ktoré sa vzťahujú k prechodu, resp. prevodu podielov, upozornení boli i na spôsob prechodu vlastníctva, ktorým dochádza k drobeniu a vzniku nových LV, čo komplikuje vlastnícke vzťahy. Vlastníci boli vyzvaní k dohode na spájanie malých podielov, ktoré nezodpovedajú minimálnej veľkosti podľa zákona (6/4200). Zároveň im bola ponúknutá pomoc zo strany členov výboru.

Návrh uznesenia č. 4 o podmienkach nároku na výplatu podielu zo zisku.

Uznesenie č.4 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 17.06.2016

Počtom platných hlasov 2 300 t. j. 100 % všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje:

Výplata podielu zo zisku vo výške 10,-€ na 1/4200 pre rok 2016, ktorá bude vykonaná v prípade členov, ktorí majú vlastníctvo nadobudnuté podľa platných pozemkových zákonov (dodržanie min. veľkosti podielu zapísaného na všetkých štyroch listoch vlastníctva - nedeliteľnosti vlastníctva), doložili všetky požadované doklady ako i informácie potrebné na identifikáciu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a nečerpajú žiadne iné výhody vyplývajúce z vlastníctva podielov (užívatelia záhradiek za zvýhodnenú cenu). Finančné prostriedky ostatných členov, ktoré nebudú vyplatené z dôvodu nesplnenia podmienok, budú uložené na účte spoločenstva do okamihu splnenia podmienky na ich výplatu.

Zdržal sa hlasovania:

p. Adolf Weng vlastník 1/2800 čo zodpovedá 1,5/4200

7. Plán činnosti Urbár Rača, pozem. spol.

Pokračovanie v činnosti, ktorá bola predstavená v bode 4.

Prítomní členovia boli vyzvaní k zisteniu vlastníctva súkromných lesov, ktoré sú v dotyku s urbárskymi lesmi – podľa ústnej dohody s novým obhospodarovateľom prichádza do úvahy združenie vlastníkov za účelom hospodárenia na spoločne obhospodarovaných pozemkoch a ich užívaní. Lesy SR, št.p. mali mať s vlastníkami lesov v osobnom – nie urbárskom vlastníctve, uzavreté zmluvy o užívaní, preto prosím všetkých, ktorým je známa skutočnosť, že sú vlastníkami takýchto lesov, aby to následne oznámili výboru počas úradných hodín alebo prostredníctvom mailovej adresy či telefonicky.

8. Správa o hospodárení od 01.01.2015 do 31.12.2015

Pán Holúbek p – predseda DR predniesol Správu o hospodárení.

Pán Vulgan v mene DR informoval prítomných o pravidelnej účasti členov DR na rokovaníach výboru, kontrole hospodárenia a konštatoval, že Výbor pracoval bez nedostatkov a neprišlo ku žiadnemu porušeniu zákona zo strany členov výboru.

Správa o hospodárení tvorí prílohu č. 2 tejto Zápisnice.

Návrh uznesenia č.:5 Schválenie Správy o hospodárení

Uznesenie č. 5 Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 17.06. 2016

Počtom platných hlasov 2 300 t. j. 100% všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje Správu o hospodárení od 01.01.2015 do 31.12.2015

9. Diskusia

- Členovia výboru boli upozornení na opravu schvaľovania Uznesenia č. 2, kde sa zdržali hlasovania 2 osoby (p. Šebelová)
- Prítomní prijali návrh p. Ščibrányho, ktorý vypracuje interaktívny rozpočet, ale iba v prípade, že to bude zdarma. Pri odhlasovaní sa zdržal pán Smutný Jaroslav.
- Prítomní sa dožiadali podrobných informácií o povinnosti platenia DzN a kontaktných informácií.

Predsedníčka Ingrid Vanerková prítomných vyzvala, aby sa začiatkom mesiaca december 2016 informovali o stave majetkovej podstaty, opätovne bude vypracovaná vzorová tabuľka pre jednotlivé LV na veľkosť 1/4200.

Kontaktné informácie boli opätovne oznámené všetkým prítomným.

10. Záver

Valné zhromaždenie ukladá:

1. Dopracovať GP na ostatné neobnovené pôvodné vlastníctvo a riešiť duplicitné vlastníctvo.

Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol.

Termín: trvalý

2. Odovzdanie pozemkov lesného urbáru št. podnikom Lesy SR.

Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol.

Termín: trvalý

3. Riešiť vzťah s Magistrátom hl. m. Bratislava, problém s užívateľmi pozemkov - záhradky, prístupové komunikácie k súkromným pozemkom.

Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol.

Termín: trvalý

4. Riešiť reštitučný nárok oprávnených osôb.

Zodpovedný: Vanerková Ingrid

Termín: trvalý

Predsedníčka p. Vanerková poďakovala všetkým prítomným za účasť a opätovne vyzvala na spoluprácu na správe spoločného majetku.

Bratislava, 17. júna 2016

Zapísala:

Gabriela Horáková

Overovatelia:

Elena Nagyová

Artúr Beladič