

Zápisnica

z Valného zhromaždenia vlastníkov podielov Urbár Rača, pozem. spol, konaného dňa 27. novembra 2015 v Bratislave – Rači

Pán Roman Žitný - člen výboru predsedajúci schôdzi, oboznámil prítomných s návrhom doplnenia programu, voľbou zapisovateľky a overovateľov a následne dal o návrhu programu hlasovať:

Návrh programu

1. Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti zhromaždenia
 2. Voľba zapisovateľky a overovateľov
 3. Správa o činnosti Urbár Rača, pozem. spol.
 4. Informácia o spôsobe prevodu podielov, o povinnosti platenia DzN
 5. Plán činnosti Urbár Rača, pozem. spol.
 6. Plán starostlivosti o lesy na obdobie rokov 2016 - 2025
a prenájom majetku na účel výkonu práva poľovníctva
 7. Občianske združenie
 8. Správa o hospodárení Pozemkového spoločenstva
 9. Schválenie uznesení VZ
 10. Rôzne, diskusia
 11. Záver
-
1. Návrh programu bol prítomnými jednohlasne schválený so zmenou týkajúcou sa schvaľovania uznesení s tým, že uznesenia sa budú schvaľovať osobitne k jednotlivým bodom programu. Nikto z prítomných sa nezdržal hlasovania, ani nehlasoval proti. Valné zhromaždenie bolo uznášaniaschopné - počet platných hlasov 814, t.j.58,2% všetkých hlasov.
 2. Za zapisovateľku schôdze bola zvolená p. Elena Nagyová, za overovateľov p. Martin Krížik a pán Karol Luknár, počtom platných hlasov 814, t.j.58,2% všetkých hlasov.
 3. Správu o činnosti Urbár Rača, pozem spol. predniesla p. Ingrid Vanerková, ktorá na úvod privítala všetkých prítomných účastníkov.

Správa o činnosti pozemkového spoločenstva

Prítomní boli oboznámení s činnosťou za obdobie od posledného VZ v r. 2014. Výbor sa pravidelne stretával každý párny týždeň v stredu v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod. Agenda je rozdelená do 3 tematických skupín: lesný urbár časť vlastníctvo podielov a časť majetková podstata, záhradkári a reštitúcia pasienkov.

Prednesená Správa tvorí prílohu č. 1 tejto Zápisnice.

Návrh uznesenia č.1:

Z dôvodu rokovania v mene vlastníkov v zmysle § 16 /2 zákona 97/2013 s predstaviteľmi Magistrátu hl. m. Bratislava predkladáme uznesenie o poverení predsedu výboru, ktorý koná vo veci navrátenia majetku pôvodných vlastníkov, poverenie bude v prípade platné i pre rokovania s predstaviteľmi Lesy SR š.p., obdobný proces bude nasledovať i s FO, ktoré nadobudli pôvodne naše vlastníctvo spôsobom nám doteraz neznámym.

Uznesenie č. 1 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 27.12.2015:

Počtom platných hlasov 814, t. j. 58,2 % všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje oprávnenie predsedu výboru rokovať, podpisovať listiny, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy vo veci navrátenia majetku pôvodne evidovaného na PKV č. 2. , zastupovať pred špecializovanými orgánmi štátnej správy a zastupovať v súdnych sporoch.

Návrh uznesenia č.2:

Na základe opakovaných požiadaviek vlastníkov pozemkov, ktorí majú prístup po pozemkoch podielnikov Urbár Rača, pozem.spol. predkladáme na schválenie poverenie výboru na určenie spôsobu povolenia prejazdu a prístupu k nehnuteľnostiam.

Uznesenie č. 2 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 27.12.2015

Počtom platných hlasov 814, t. j. 58,2 % všetkých hlasov Valné zhromaždenie je uznesenie schválené.

Návrh uznesenia č. 3:

Schválenie Správy o činnosti Urbár Rača, pozem.spol.

Uznesenie č. 3 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 27.12.2015:

Počtom platných hlasov 814, t. j. 58,2 % všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje:

Správu o činnosti za rok 2015

4. Plán činnosti Urbár Rača, pozem. spol.
5. Informácia o spôsobe prevodu podielov, o povinnosti platenia DzN
6. Plán starostlivosti o lesy na obdobie rokov 2016 – 2025 a prenájom majetku na účel výkonu práva poľovníctva

Termín VZ bol stanovený vzhľadom na vypracovávanie nového plánu starostlivosti o les (PSL). Predpokladali sme, že PSL bude už vypracovaný.

Ministerstvo pôdohospodárstva je zo zákona povinné zabezpečiť vypracovanie PSL na príslušné decénium, ktoré v našom prípade je od r. 2016 do r. 2025. Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nebolo včas vyhlásené VO na obstarávateľa, teda v termíne podľa zákona. Záujem o budúceho obhospodarovateľa prejavili zatiaľ tri subjekty: Lesy SR, Mestské lesy sv. Jur a 1 samostatný obhospodarovateľ – FO. Všetci záujemcovia musia predložiť ponuku - plán hospodárskej činnosti na základe vypracovaného PSL.

Na poslednom stretnutí so spracovateľom došlo k predbežnej dohode o vypracovaní PSL pre územie ohraničené vlastníckymi hranicami pozemkového spoločenstva, nie podľa súčasného stavu, kde hranice dielcov zahrňujú i lesy ostatných súkromných vlastníkov - vo väčšine prípadov i podielnikov Urbár Rača, pozem.spol. a lesy v správe SPF.

Súkromné lesy v dotyku s urbárskymi lesmi - podľa dohody s budúcim obhospodarovateľom prichádza do úvahy združenie vlastníkov za účelom hospodárenia na spoločne obhospodarovaných pozemkoch a ich užívaní. Lesy SR, št.p. mali mať s vlastníkami lesov v osobnom - nie urbárskom vlastníctve, uzavreté zmluvy o užívaní, preto prosím všetkých, ktorým je známa skutočnosť, že sú vlastníkami takýchto lesov, aby to následne oznámili výboru počas úradných hodín, prostredníctvom mailovej adresy alebo telefonicky.

Návrh uznesenia č.4:

Poverenie členov výboru na vyznačení hraníc v teréne za účelom vypracovania PSL vo vlastníckych hraniciach, ktoré môže realizovať na základe zadanej objednávky obstarávateľ PSL a výberom najlepšej ponuky na budúceho obhospodarovateľa na základe predložených ponúk a podpísanie NZ na nasledujúce decénium 2016 - 2025.

Uznesenie č. 4 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 27.12.2015

Počtom platných hlasov 814, t. j. 58,2 % všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje uznesenie na vyznačení hraníc v teréne za účelom vypracovania PSL vo vlastníckych hraniciach a výberom najlepšej ponuky na budúceho obhospodarovateľa na základe predložených ponúk a podpísanie NZ na nasledujúce decénium 2016 - 2025.

Prítomní podielníci boli informovaní o evidencii vlastníkov podľa zákona č. 97/2013 Z.z. §18/1 a 2, povinnosť nahlásenia do 2 mesiacov po nadobudnutí prevode podielov prostredníctvom Výboru na VZ podľa §9 ods. 7 súč. §14 ods. 1

Pre prevod z hľadiska delenia je nutné sa riadiť §9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z.z.- prevod vlastníckeho práva k podielom na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný - t.j. delenie LV nie je prípustné možné je

deliť iba podiely aj to - najmenší je vo veľkosti 6/4200, nakoľko 1/4200 predstavuje cca 380 m² a min. je 2 000m². Tu je dôležité pripomenúť - §8 ods 1.

Vlastníci boli oboznámení s povinnosťou platenia DzN. Podklady o veľkosti a druhu pozemkov pre povinnosť platenia dane budú vlastníkom poskytnuté na vyžiadanie a zverejnené na stránke <http://urbar.racan.sk/>

Spoluvlastníci podielov boli oboznámení s povinnosťami, ktoré sa vzťahujú k prechodu, resp. prevodu podielov, upozornení boli i na spôsob prechodu vlastníctva, ktorým dochádza k drobeniu a vzniku nových LV, čo komplikuje vlastnícke vzťahy. Vlastníci boli vyzvaní k dohode na spájanie malých podielov, ktoré nezodpovedajú minimálnej veľkosti podľa zákona (6/4200). Zároveň im bola ponúknutá pomoc zo strany členov výboru.

Výkon práva poľovníctva

O výkon práva poľovníctva na našich pozemkoch žiadosť písomne predložila Poľovnícka spoločnosť Rača - doterajší nájomcovia - ,ktorí na rokovaní s členmi výboru hovorili i o možnostiach spolupráce na ochrane nášho vlastníctva a pri kontrole v teréne ohľadne dodržiavania zákona o lesoch a ochrane ŽP.

Návrh uznesenia č.5:

Poverenie členov výboru na podpísanie NZ na výkon práva poľovníctva s Poľovníckou spoločnosťou Rača na obdobie rokov 2016 - 2025.

Uznesenie č. 5 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 27.12.2015

Početom platných hlasov 814, t. j. 58,2 % všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje uznesenie na podpísanie NZ na výkon práva poľovníctva s Poľovníckou spoločnosťou Rača na obdobie nasledujúce 2016 - 2025.

7. Občianske združenie

Člen DR - p. Vulgan informoval o zámere členov výboru o založení Občianskeho združenia, ktorého cieľom činnosti je zabezpečenie všestranného rozvoja časti katastrálneho územia Rača, konkrétne pozemky zapísané na LV č. 5266, LV č. 9252, LV č. 9258 a LV č. 10 563, všetky pre k. ú.: Rača, obec: BA-m.č. RAČA, okres: Bratislava III, kraj: Bratislavský, evidovanej Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava. V záujme splnenia cieľa je navrhovaná spolupráca pri všestrannom rozvoji daného územia a zlepšovaní života, spolupráca pri zveľaďovaní životného prostredia, pri vzdelávaco - osvetovej činnosti

z prostredia ekológie a rozvoji náučných činností, spolupráca pri zvýšení ochrannárskej činnosti životného prostredia nahlasovania nelegálnych skládok.

Diskusia ku tomuto bodu bola veľmi rozsiahla, hlavne o objektívnosti návrhu a čestnosti úmyslu. V diskusii vystúpili podielníci p. Jozef Veselský - splnomocnený svojou manželkou, p. Polakovič Roman, Bakič Lukáč i v mene svojej manželky Pavlíny Bakičovej, pán Bohuš Žitný, Miroslav Ščibrány - splnomocnený pánom Jánom Luknárom

Návrh uznesenia č.6:

Hlasovanie o rokovaní o návrhu na založenie OZ

Uznesenie č. 6 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 27.12.2015

Proti návrhu uznesenia hlasovali: Veselský Jozef – splnomocnený manželkou 1 hlas, Polakovič Roman 6 hlasov, Bakič Lukáč i v mene manželky Pavlíny Bakičovej 4 hlasy, Žitný Bohuš 4 hlasy – spolu 15 hlasov;

Zdržali sa hlasovania: Ščibrány Miroslav – splnomocnený pánom Jánom Luknárom 4 hlasy, Mataščík Ivan 9 hlasov, Nedeliak Peter 2 hlasy, Fašungová Viera 8 hlasov, Gabrielli Katarína 2 hlasy, Barinková Andrea – splnomocnená p. Bachratou 4 hlasy, Harmanová Dana 4 hlasy – spolu 33 hlasov;

Počtom platných hlasov 766, t. j. 54,7 % všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje uznesenie o rokovaní o návrhu na založenie Občianskeho združenia.

Návrh uznesenia č.7:

Hlasovanie o návrhu na založenie OZ

Uznesenie č. 7 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 27.12.2015

Proti návrhu uznesenia hlasovali: Veselský Jozef – splnomocnený manželkou 1 hlas, Polakovič Roman 6 hlasov, Bakič Lukáč i v mene manželky Pavlíny Bakičovej 4 hlasy, Žitný Bohuš 4 hlasy – spolu 15 hlasov;

Zdržali sa hlasovania: Meheš Vladimír – splnomocnený pani Mehešovou 2 hlasy, Sečkář Radovan dedič 2 hlasy, Zvaríková Barbora 10 hlasov, Čarná Iveta, FÚ Rača 36 hlasov – spolu 50 hlasov;

Počtom platných hlasov 749, t. j. 53,5 % všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje uznesenie o založení Občianskeho združenia.

8. Správa o hospodárení od 01.11.2013 do 08.09.2014

Pán Jendek predniesol Správu o hospodárení od 01. 11. 2013 do 08. 09. 2014. Informoval o daňovom priznaní nášho subjektu, ktorého IČO je 31749674 a DIČ je 2022942570 s tým, že všetky príjmy a výdavky sú za evidované v Slovenskej sporiteľni.

Pán Vulgan v mene DR informoval prítomných o pravidelnej účasti členov DR na rokovaní výboru, kontrole hospodárenia a konštatoval, že Výbor pracoval bez nedostatkov a neprišlo ku žiadnemu porušeniu zákona zo strany členov výboru.

Predložená správa o hospodárení tvorí prílohu č. 2 tejto Zápisnice.

Návrh uznesenia č.8:

Schválenie Správy o hospodárení

Uznesenie č. 8 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 27.12.2015

Počtom platných hlasov 814, t. j. 58,2 % všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje uznesenie o schválení Správy o hospodárení od 10.9.2014 do 15.11.2015

Valné zhromaždenie ukladá:

1. Dopracovať GP na ostatné neobnovené pôvodné vlastníctvo a riešiť duplicitné vlastníctvo.

Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol.

Termín: trvalý

2. Odovzdanie pozemkov lesného urbáru št. podnikom Lesy SR.

Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol.

Termín: trvalý

3. Riešiť vzťah s Magistrátom hl. m. Bratislava, problém s užívateľmi pozemkov - záhradky, prístupové komunikácie k súkromným pozemkom.

Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol.

Termín: trvalý

4. Riešiť reštitučný nárok oprávnených osôb.

Zodpovedný: Vanerková Ingrid

Termín: trvalý

9. Diskusia

- Témy boli diskutované pri bode Občianske združenie

10. Záver

Predsedníčka p. Vanerková poďakovala všetkým prítomným za účasť a opätovne vyzvala na spoluprácu na správe spoločného majetku.

V Bratislave, 27. decembra 2015

Zapísala: Elena Nagyová

Overoval: Martin Krížik

Karol Luknár