



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA:

NAŠA ZNAČKA:  
UPSP-3051/446/2013/PR

VYBAVUJE:  
Piršelová

BRATISLAVA  
06.03.2013

**Oznámenie o začatí územného konania**

Navrhovateľka Anna Barvínková, Gelnická 12, 831 06 Bratislava prostredníctvom Ing. Barbary Némethovej, s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava podala dňa 13.02.2013 na Mestskú časť Bratislava-Rača návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„Bytový dom ‚Černockého ul.Bratislava‘“**

na pozemku p.č. **1513/32**, k.ú. Rača  
prístup a prípojky na pozemku p.č. 1512/4, 22875, 22881, k.ú. Rača

v objektovej skladbe:

- SO 01 Príprava územia a zemné práce
- SO 02 Vlastný objekt bytového domu
- SO 03 Prípojka vody
- SO 04 Kanalizácia splašková
- SO 05 Kanalizácia dažďová
- SO 06 Pripojovací plynovod
- SO 07 Elektrická prípojka NN
- SO 08 Slaboprúdová prípojka
- SO 09 Areálové osvetlenie
- SO 10 Komunikácie spevnené plochy a parkoviská
- SO 11 Sadové úpravy - zeleň

druh stavby: bytová budova

účel stavby: bývanie v bytovom dome

**Popis stavby :**

Navrhovaný objekt bytového domu je obdĺžnikového pôdorysu s 5 nadzemnými podlažiami a podkrovím. Má vertikálne komunikačné jadro s výťahom. V objekte sa nachádza 36 bytových jednotiek a 4 ateliéry s loggiami a balkónmi a 5 nebytových priestorov v parteri objektu. Hlavný vstup do objektu a komunikačné jadro s výťahom je na severozápadnej fasáde. Na jednotlivých podlažiach sú riešené komory na skladovanie pre každý byt na príslušnom podlaží.

Vykurovanie a ohrev vody - kotolňa na 1.NP s plynovými kotlami 3x45 kW = 135 kW

Napojenie na inžinierske siete:

- Prípojka vody
- Kanalizácia dažďová
- Kanalizácia splašková
- Pripojovací plynovod
- Elektrická prípojka NN
- Slaboprúdová prípojka
- Areálové osvetlenie

Dažďové vody zo strechy bytového domu a splaškové odpadové vody sú samostatne vyvedené mimo objekt a zaústené do jednotnej areálovej kanalizácie.

Parkoviská sú odkanalizované samostatnou kanalizáciou, ktorá je zaústená do odlučovača ropných látok a vyčistené dažďové vody sú zaústené do areálovej jednotnej kanalizácie DN 300, ktorá je zaústená do verejnej jednotnej kanalizácie DN 500 na Cyprichovej ul.

Dopravne je pozemok napojený z Hubeného ulice s prejazdom na Cyprichovu ul. cez navrhované parkovisko na pozemku stavebníka.

Počas realizácie stavby zariadenie staveniska, presun a uskladnenie hmôt bude realizované na pozemku stavebníka.

Kapacita objektu:

- Počet nebyt. priestorov 5 plocha nebyt. priestorov 319,88 m<sup>2</sup>  
- Počet bytov 36 a 4 ateliéry plocha bytov s ateliéromi 2 381,86 m<sup>2</sup>

Statická doprava:

Celkový počet parkovacích státí : 74  
-parkovanie na teréne : 58 / z toho pre imob. 1/  
-parkovanie na teréne pod objektom: 16 / z toho pre imob. 1/

Údaje o plochách:

Plocha pozemku: 3 264,00 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha: 688,50 m<sup>2</sup>  
Počet nadzemných podlaží: 5 + podkrovie  
Zazelenené plochy: 1170,93 m<sup>2</sup>  
Zezeň zatravn. tvárnice: 666,13 m<sup>2</sup>

Výškové usporiadanie stavby:

± 0,00=141,65 m n.m.  
– max. výška hrebeňa strechy .....+21,095m

Mestská časť Bratislava - Rača ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou a súčasne upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Miestnom úrade MČ Bratislava – Rača v úradné dni. Situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia je zverejnený na internetovej stránke [www.raca.sk](http://www.raca.sk) ako súčasť oznámenia.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

V súlade s § 42 ods.4 Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 36 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V zmysle § 140b ods.2 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku **je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť** a údaj, či týmto záväzným

stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 37 ods.3 stavebného neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V súlade s § 42 ods.4 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. arch. Iveta Virsiková  
vedúca oddelenia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke [www.raca.sk](http://www.raca.sk).

Vyvesené: 07.03.2013 na úradnej tabuli MČ Bratislava-Rača

Zvesené:22.03.2013

Doručí sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Anna Barvínková, Gelnícka 12, 831 06 Bratislava prostredníctvom Ing. Barbary Némethovej, s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava
2. vlastníci pozemkov p.č. 1513/16, 1513/28, 1513/33, 1513/34, 1513/18, k.ú. Rača a stavieb na nich

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava - ako cestný správny orgán
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava - ako orgán ochrany ovzdušia MZZ
3. Mestská časť Bratislava–Rača, oddelenie ŽP, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
7. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekom a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

8. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19 851 01 Bratislava 5
9. Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Račianska teplárenská, a.s., Hečkova 5, 831 51 Bratislava
11. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., OZ, Votrubova 1, 825 17 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Swan a.s., Borská ul. č. 6 , 841 04 Bratislava 4
15. Siemens s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 37

Na vedomie:

Anna Barvínková, Gelnícka 12, 831 06 Bratislava prostredníctvom Ing. Barbary Némethovej, s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na bytové domy Hubeného ul. č. 58,60,62 a Hubeného 52,54,56 Bratislava