

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom : Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení : Mgr. Lukášom Pokorným, prednostom
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000292850/8180
VS : 12 1014
KS : 0308
IČO : 42 131 111
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Anna Barvínková, rod. Tanglmayerová
trvale bytom : Gelnická 12, 831 06 Bratislava
dátum narodenia :
rodné číslo :
rodinný stav :
bankové spojenie :
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel prevodu

1. Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu – Obvodným úradom Bratislava, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku „C“ KN parc. č. 1513/9 ostatné plochy vo výmere 7993 m² v podiele 1/1. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Rača, obec: BA – m.č. Rača, okres: Bratislava III a je zapísaná na liste vlastníctva č. 8324 Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Katastrálneho úradu v Bratislave.
2. Od pozemku parc. č. 1513/9 bol geometrickým plánom č. 3005/11 zo dňa 22.11.2011, úradne overeným dňa 30.11.2011 pod číslom 2485/2011 oddelený **pozemok „C“ KN parc. č. 1513/32 ostatné plochy vo výmere 3264 m².**
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v celosti tak, ako je presne uvedené v Čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy a to
 - **pozemok „C“ KN parc. č. 1513/32 ostatné plochy vo výmere 3264 m²**
podiele 1/1.

4. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom Rača, obec: BA – m.č. Rača, okres: Bratislava III. Kupujúci kupuje predmet prevodu podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za účelom realizácie investičnej výstavby v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, resp. s Územným plánom zóny mestskej časti Bratislava – Rača.

Čl. II

Cena nehnuteľnosti, spôsob úhrady kúpnej ceny a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **508.100,- €** (slovom: päťstoosemtisícsto euro) za predmet odplatného prevodu.
2. Cena predávanej nehnuteľnosti podľa Čl. II ods. 2 tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 99/2011, ktorý vypracovala Ing. Alena Kleinová, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 911579. Stanovená cena predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku je 508.000,- €.
3. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho **vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu: 7000292850/8180, VS: 12 1014, KS: 0308.**
4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny v zmysle ustanovení § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť a zmluva sa stáva neplatnou.

Čl. III

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúcemu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju do vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený vecným bremenom, inými ťarchami, neviaznu na ňom žiadne dlhy ani iné právne povinnosti. Predávajúci v zmysle ust. § 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že nehnuteľnosť mu neslúži a ani v budúcnosti mu slúžiť nebude na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. V zmysle uvedených právnych predpisov zmluvné strany výslovne so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.

4. V zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia bez výhrad s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, zmluva je vyjadrením ich vlastnej a slobodnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a s predmetom kúpnej zmluvy sú oprávnení bez obmedzenia nakladať.
2. Zmluvné prejavy zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
4. Na znak súhlasu s celým obsahom kúpnej zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava

Bratislava

Predávajúci:
Obvodný úrad Bratislava

Kupujúca:

Mgr. Lukáš Pokorný
prednosta

Anna Barvínková,
rod. Tanglmayerová