



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača  
dňa 25.6. 2013



**Návrh na prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na pozemku  
parc. č. 216/2, k. ú. Rača, lokalita nám. A. Hlinku 3, ako prípad hodný  
osobitného zreteľa**

---

### Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková  
prednostka

### Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Katastrálna mapa
5. Stanoviská komisií

### Zodpovedný :

Ing. Štefan Borovský  
vedúci oddelenia správy majetku,  
investičných činností a cestného hospodárstva

### Spracovateľ :

Ing. Michaela Handreichová  
správa majetku

1.

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parcele 216/2, k. ú. Rača, o výmere 86,94 m<sup>2</sup>, Račianskemu vinohradníckemu spolku, Alstrova 249, 831 06 Bratislava, IČO 31790801, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 7 ods. 9 písm. c) Smernice č. 05/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Rača za cenu nájmu:

86,94 m<sup>2</sup> á 0,92 €/m<sup>2</sup>/rok t. j. 79,98 €/rok

2.

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

MZ MČ Bratislava – Rača schváliť prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parcele 216/2, k. ú. Rača, o výmere 86,94 m<sup>2</sup>, Račianskemu vinohradníckemu spolku, Alstrova 249, 831 06 Bratislava, IČO 31790801, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 7 ods. 9 písm. c) Smernice č. 05/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Rača za cenu nájmu 86,94 m<sup>2</sup> á 0,92 €/m<sup>2</sup>/rok t. j. 79,98 €/rok.

### 3. Dôvodová správa

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby a pozemku na nám. Andreja Hlinku 3 v Bratislave, parcely registra „C“ parcelné číslo 216/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1803 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bratislava – Rača, evidovaného na LV č. 4567. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory o celkovej podlahovej výmere 86,94 m<sup>2</sup> – z toho priestory v suteréne o rozlohe 38,07m<sup>2</sup> +18,88m<sup>2</sup> = 56,95m<sup>2</sup> a priestory na poschodí o výmere 4,89 m<sup>2</sup> +13,23 m<sup>2</sup> +11,87 m<sup>2</sup> = 29,99. Nebytové priestory, ktoré sú na poschodí sa nachádzajú v zadnej časti traktu vedľa krajčírskej dielne.

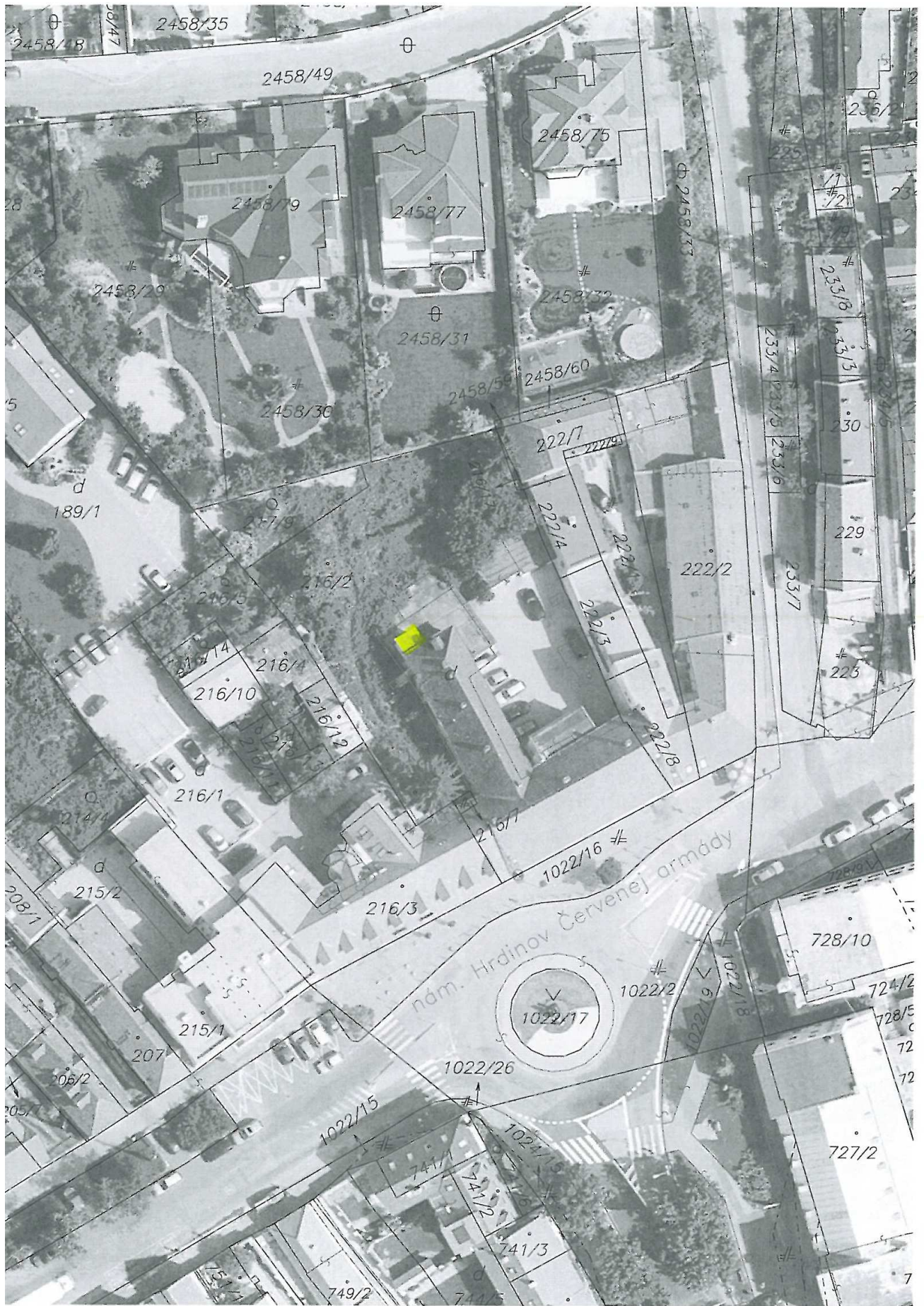
Račiansky vinohradnícky spolok (RVS) má v súčasnej dobe platnú nájomnú zmluvu č. 210/2009, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Obecnom dome na Alstrovej 249 v Bratislave, vedenom na LV č. 65. Predmet nájmu tvoria: kancelárie o výmere 37,20 m<sup>2</sup>, nebytové priestory múzea o výmere 71,44 m<sup>2</sup> a nebytové priestory o rozlohe 25,50m<sup>2</sup> – chodby a sociálne zariadenia spolu 134,14 m<sup>2</sup>. Nájomný pomer je uzavretý od 1.1.2010 na dobu neurčitú, cena nájomného 0,92 €/m<sup>2</sup>/rok.

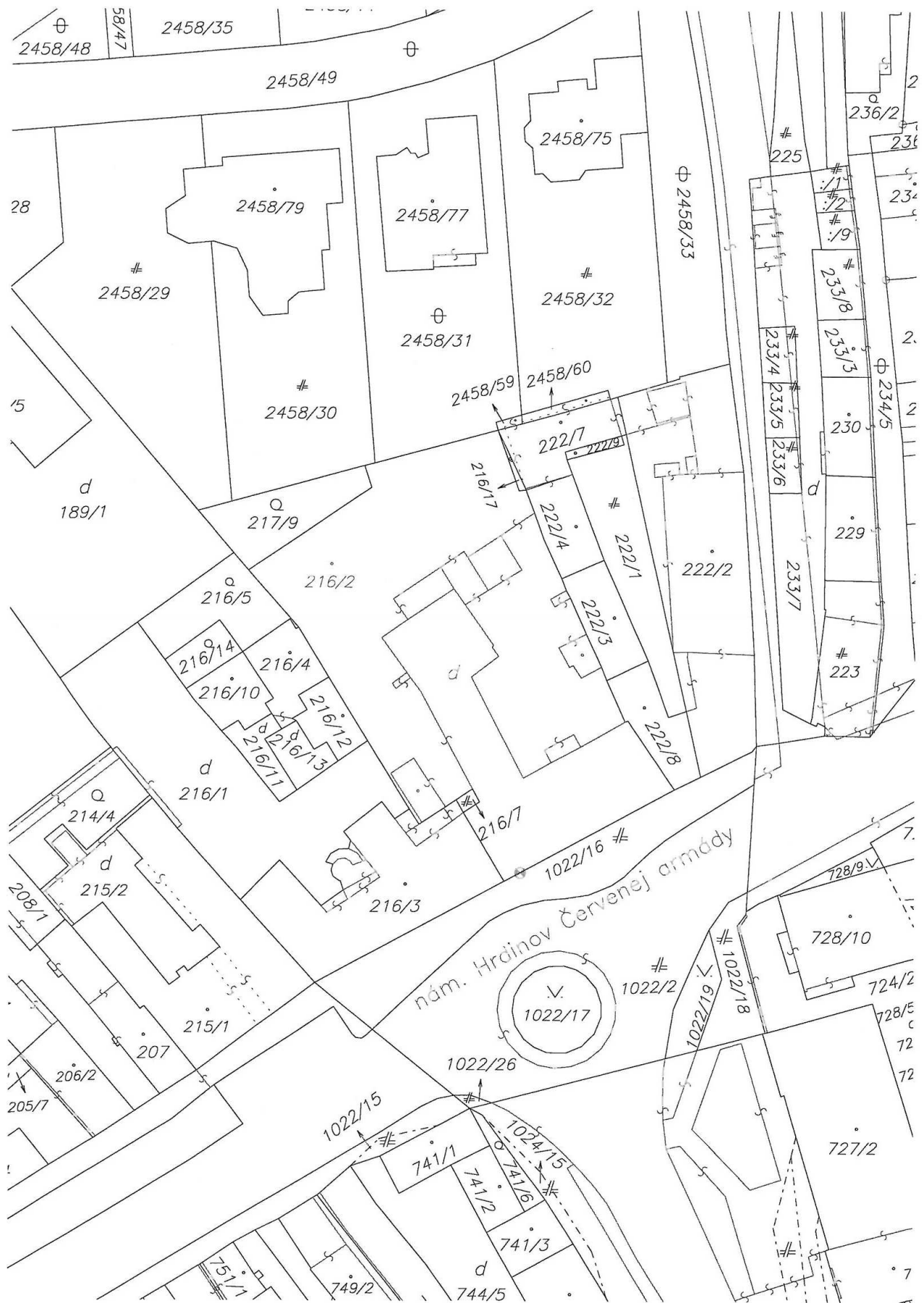
Na Mestskú časť Bratislava – Rača bola doručená žiadosť Račianskeho vinohradníckeho spolku o výmenu súčasných priestorov spolku v Obecnom dome na Alstrovej ulici za priestory na nám. A. Hlinku 3. Uvedené priestory v suteréne by chceli využívať na pravidelné stretávania sa členov RVS, na propagačné akcie a perspektívne plánujú v priestoroch otvorenie Račianskej vinotéky. Priestory na poschodí v bočnom krídle by mali slúžiť ako sklad materiálu. Suterén má vlastný elektromer a plynomer.

Cena nájmu sa navrhuje rovnaká ako má v súčasnosti platnej zmluve:

$$\text{suma } 0,92 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \text{Celková cena prenájmu} = \text{79,98 €/rok}$$

Na základe uvedených skutočností navrhujeme posudzovať a schváliť prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parcele 216/2, k. ú. Rača, o výmere 86,94 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 7 ods. 9 písm. c) Smernice č. 05/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Rača s tým, že miestne zastupiteľstvo musí o prenájme rozhodnúť 3/5 väčšinou všetkých poslancov.





## 5. Stanoviská stálych komisií

materiál:

Návrh na prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 216/2, k. ú. Rača, lokalita nám. A. Hlinku 3, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná, majetková a podnikateľská	Komisia odporúča dopracovať materiál na rokovanie Miestnej rady MZ po rokovaní so zástupcami Račianskeho vinohradníckeho spolku.	A	
Komisia školstva, kultúry a športu			
Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia sociálna, zdravotná, bytová a pre spoluprácu s občianskymi zdrúženiami			