

Zápisnica

**z riadneho valného zhromaždenia vlastníkov podielov - členov pozemkového
spoločenstva,
konaná dňa 28.novembra 2012 v Bratislave – Rači.**

Predseda výboru pozemkového spoločenstva (ďalej iba PS) p. Roman Žitný privítal prítomných a dal hlasovať o návrhu programu:

1. Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti valného zhromaždenia
2. Voľba orgánov valného zhromaždenia – návrhová komisia, zapisovateľ, overovatelia
3. Správa o činnosti spoločenstva a o vládnom návrhu zákona o Pozemkových spoločenstvách
4. Správa o finančnom stave
5. Voľba výboru, dozornej rady a zmierovacej komisie
6. Diskusia
7. Záver

1. Návrh programu

bol prítomnými jednohlasne schválený a zároveň bolo konštatované, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.

2. Návrhová komisia bola schválená v zložení:

p. Michal Krištofič

p. Milan Paško

p. Ján Holúbek

- za zapisovateľku bola schválená p. Gabriela Horáková

- za overovateľku bola schválená p. Mária Sakalová

3. Správa o činnosti správu pozemkového spoločenstva

Predseda PS p. Roman Žitný prítomných oboznámil s činnosťou PS za obdobie od posledného VZ v r. 2011 a menovaním jeho osoby za predsedu dozornej rady BRZVN LAP.

Lesný urbár

- potreba dopracovania GP na sporných lokalitách, kde je realizovaný zápis vlastníctva na iné fyzické, resp. právnické osoby v rozpore so skutočnosťou. Cieľom PS je dosiahnuť dohodu a vyhnúť sa súdnym sporom. Najväčším neoprávneným vlastníkom so zápisom na liste vlastníctva je Magistrát hl. m. SR Bratislava, s ktorým už prebehlo jedno kolo rokovaní, no bohužiaľ neúspešne. Pomoc v sprostredkovaní stretnutia s predstaviteľmi mesta ponúkol starosta MČ Rača Mgr. Pilinský, starosta MČ je evidovaný ako podielnik 72/4200 podielov lesa.

- výsledkom rokovaní so štátnym podnikom Lesy SR je podpísanie nasledovných dokumentov:

a/ **Zmluva o nájme lesných pozemkov č. 913-Nn020/OZ02-2012** na prenájom 149,36 ha s dobou prenájmu od 1.5.2012 do 31.12.2015, nájomné za celé obdobie nájmu je 13 475,92 €.

b/ **Dohoda o úhrade nájomného za nájom za zákona CRZ 9253/2012/LSR** vo výške 11 517,60 € podľa depozitného účtu.

c/ **Dohoda o urovaní CRZ 9257/2012/LSR**, uznanie nároku zo dňa 12.9.2005 vo výške 13 875,36 €, za skutočne vyťažené drevo v objeme 1 990,52 m³ v cene 210,- Sk/m³.

P. Vanerková prítomným objasnila spôsob podávania informácií, rozdelený do 3 základných skupín: lesný urbár, záhradkári a reštitúcia pasienkov. Zároveň doplnila informácie o celkovej výmere v registri C, ktorá predstavuje 1549072 m² a registri E 56988 m², tieto sa budú pri dopracovávaní GP ešte meniť, celková výmera vlastníctva podielnikov predstavuje 1606060 m². V prepočte na veľkosť 1/4200 to predstavuje 382,4 m².

Záhradkári

o rokovaníach so záhradkármi informácie podali p. Žitný, p. Jendek a p. Vanerková;

- v lete 2012 sa uskutočnilo stretnutie s predstaviteľmi ZO 3-17, ktorí zastupujú aj užívateľov pozemkov vo vlastníctve podielnikov PS. Nakoľko títo napriek sľubu o predložení požadovaných dokladov tak neučinili, na podnet p. Vanerkovej sa predstavitelia výboru zúčastnili, bez pozvania, schôdze užívateľov urbárskych pozemkov, za účelom vysvetlenia stanoviska vlastníkov. Na základe uvedeného došlo k čiastočnému posunu v rokovaníach s jednotlivými užívateľmi, ktorí pristupujú postupne k podpisu nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov a cenu stanovenú znalcom, na základe vypracovaného znaleckého posudku. Ide o užívateľov v lokalite Kopanice v hone a o užívateľov - vlastníkov podielov, ktorým bola po dohode stanovená cena 0,50 eur/m²/rok a ktorá bude voči ostatným spoluvlastníkom zohľadnená pri vyplácaní podielov na zisku.

Pasienkový urbár

- o uplatnenom reštitučnom nároku, ktorý si pôvodní vlastníci alebo ich dedičia podali ešte v roku 2004 a do dnešného dňa sa nezačalo v niektorých prípadoch ani len správne konanie, informovala p. Vanerková.

Vyzvala tých z prítomných, ktorí majú záujem o spoločný postup voči Pozemkovému úradu, na splnomocnenie jej osoby za účelom predloženia podaných Uplatnení a spisov, ktoré sú vedené na Pozemkovom úrade v danej veci. Zároveň zdôraznila, že predmetné Plnomocnenstvo ju neopravňuje k akémukoľvek narábaniu s vlastníctvom a v prípade zistení Pozemkového úradu o potrebe doplnenia dokladov do spisu, budú si musieť oprávnené osoby tieto zabezpečiť osobne.

V doterajšom postupe nastal posun vo vypracovaní novej identifikácie pôvodne evidovaných pozemkov v PKV č. 1, ktorá eviduje všetky chýbajúce parcely, tak ako i všetky zle identifikované parcely. Identifikácia pozemkov K3 – 1727/201 identifikuje celkovo 53 parcel oproti 47 parcelám identifikovaných v roku 2006 a 2007.

Rozdiel vo výmere predstavuje 352386 m², čím sa nárokovaná výmera potrebná na výpočet veľkosti výmery podielov zvýšila na celkových 869180 m². Problém v komunikácii s predstaviteľmi správneho orgánu trvá stále a postup je veľmi pomalý. JUDr. Beláková – Pozemkový úrad, ktorá zastrešuje reštitučný nárok oprávnených osôb, neodpovedá na písomné žiadosti z dôvodu citujem „, pracovnej a časovej zaneprázdnenosti“.

Podielníci boli oboznámení s pripravovaným vládnyim návrhom zákona o Pozemkových spoločenstvách, ktorý vysvetlila p. Vanerková, pričom poukázala na viaceré sporné body v návrhu zákona a obavu, či budú prijaté pozmeňovacie návrhy predložené Úniou vlastníkov i jednotlivými Pozemkovými spoločenstvami, či FO - podielníkmi.

4. Správa o finančnom stave od roku 2010 do roku 2012

Previerku príjmových a výdavkových dokladov od roku 2010 do roku 2012 vykonal a predniesol p. Boris Jendek - člen výboru. Zároveň skontroloval aj daňové priznania nášho subjektu, ktorého IČO je 317496 74 a DIČ je 20229425 70, s tým, že všetky príjmy a výdavky sú zaevidované v Slovenskej sporiteľni.

Predložená správa je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

5. Voľba členov výboru a dozornej rady

Návrh členov výboru a dozornej rady predniesol p. Žitný. Voľby sa uskutočnili jednomyseľne a návrh bol prijatý v nasledujúcej podobe:

Za členov výboru PS boli navrhnutí a zvolení

p. Roman Žitný
p. Boris Jendek
p. Miloš Máťuš
p. Ingrid Vanerková

piaty člen výboru bude kooptovaný výborom pred voľbou predsedu výboru na najbližšej schôdzi výboru. Zároveň boli prítomní požiadaní o návrh na post pokladníka bez možnosti vyplácania odmeny za odvedenú prácu, nakoľko doterajšia finančná situácia neumožňuje vykonávať činnosť v prospech vlastníkov podielov inak ako bez nároku na odmenu. Všetko čo sa dosiahlo sa urobilo na úkor voľného času a finančné náklady jednotlivých osôb, s výnimkou úhrad súvisiacich s vypracovaním a zápisom GP a nákladov na poštovné.

Do dozornej rady boli navrhnutí a zvolení

p. Ján Holúbek
p. Marián Vulgan
p. Mária Sakalová

6. Diskusia

- plánuje sa spustenie webovej stránky vďaka p. Miroslavovi Ščibránymu, materiály nie sú pripravené
- podielníci boli informovaní o možnosti darovania podielov v rámci rodiny za účelom spájania malých podielov

Uznesenie VZ zo dňa : 28.11.2012

berie na vedomie:

1. Správu o činnosti
2. Správu o finančnom stave
3. Výsledky volieb členov výboru a dozornej rady

Ukladá:

1. Kooptovať člena výboru, voľbu predsedu výboru.
2. Dopracovať GP na ostatné neobnovené pôvodné vlastníctvo.
3. Odovzdanie pozemkov lesného urbáru - Odovzdávací protokol so št. podnikom Lesy SR
4. Riešiť duplicitné vlastníctvo
5. Riešiť problém s užívateľmi pozemkov – záhradky, prístupové komunikácie k súkromným pozemkom
6. Riešiť reštitučný nárok oprávnených osôb

V Bratislave 30. 11.2012

Zapísala: Gabriela Horáková

Overovala: Sakalová