

Zápisnica

z Valného zhromaždenia vlastníkov podielov Urbár Rača, pozem. spol, konaného dňa 14. júna 2017 v Bratislave - Rači

Schôdzu otvoril predsedajúci - pán Roman Žitný, ktorý oboznámil prítomných s návrhom doplnenia programu, voľbou zapisovateľky a overovateľov a následne dal hlasovať o návrhu programu a návrhu na zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

Návrh programu

1. Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti zhromaždenia
2. Voľba zapisovateľky a overovateľov, spôsob schvaľovania uznesení
3. Správa o činnosti Urbár Rača, pozem. spol.
4. Správa o činnosti obhospodarovateľa - I. svätajurská a.s.
5. Plán činnosti Urbár Rača, pozem. spol
6. Správa o hospodárení Pozemkového spoločenstva
7. Rôzne, diskusia
8. Záver

Informácia o uplatnených reštitučných nárokoch na pasienkový urbár

1. Návrh programu v tomto znení bol prítomnými **jednohlasne** schválený, bol prijatý návrh na schvaľovanie uznesení osobitne k jednotlivým bodom programu. **Nikto z prítomných sa nezdržal hlasovania, ani nehlasoval proti.**
Valné zhromaždenie bolo uznášaniaschopné - počet platných hlasov 2 300, t.j. 100 % všetkých hlasov.
2. Za zapisovateľku schôdze bola zvolená p. **Gabriela Horáková**, za overovateľov pani **Elena Nagyová** a pán **Artúr Beladič**, počtom platných hlasov **2 300, t.j. 100% všetkých hlasov.**
3. **Správa o činnosti Urbár Rača, pozem spol.** bola prednesená Ingrid Vanerkovou, ktorá na úvod privítala všetkých prítomných účastníkov.

Správa o činnosti pozemkového spoločenstva tvorí prílohu č. 1 tejto Zápisnice.

Prítomní boli oboznámení s činnosťou za obdobie od posledného VZ v r. 2016. Výbor sa pravidelne stretával každý párný týždeň v stredu v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod. Agenda je rozdelená do 3 tematických skupín: **lesný urbár** časť vlastníci podielov a časť majetková podstata, **záhradkári** a **reštitúcia pasienkov**.

Návrh uznesenia č. 1 schválenie Správy o činnosti Urbár Rača, pozem.spol.

Uznesenie č. 1 z Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 17. 06. 2016:

Počtom platných hlasov 2 300 t. j. 100% všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje Správu o činnosti za rok 2015.

Prítomní podielníci boli informovaní o evidencii vlastníkov podľa zákona č. 97/2013 Z.z. §18/1 a 2, povinnosť nahlásenia do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva podielov.

Pre prevod z hľadiska delenia je nutné sa riadiť §9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z.z.- prevod vlastníckeho práva k podielom na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný – t.j. delenie LV nie je prípustné, možné je deliť iba podiely aj to – najmenší je vo veľkosti 6/4200, nakoľko 1/4200 predstavuje cca 380 m² a minimálna výmera je 2 000m². Tu je dôležité pripomenúť - §8 ods 1.

Vlastníci boli oboznámení s povinnosťou platenia DzN. Podklady o veľkosti a druhu pozemkov pre povinnosť platenia dane budú vlastníkom poskytnuté na vyžiadanie a zverejnené na stránke <http://urbar.racan.sk/>

Spolu vlastníci podielov boli oboznámení s povinnosťami, ktoré sa vzťahujú k prechodu, resp. prevodu podielov, upozornení boli i na spôsob prechodu vlastníctva, ktorým dochádza k drobeniu a vzniku nových LV, čo komplikuje vlastnícke vzťahy. Vlastníci boli vyzvaní k dohode na spájanie malých podielov, ktoré nezodpovedajú minimálnej veľkosti podľa zákona (6/4200). Zároveň im bola ponúknutá pomoc zo strany členov výboru.

4. Správa o činnosti obhospodarovateľa – I. svätajurská a.s.

Tvorí prílohu č. 2

5.

Plán činnosti Urbár Rača, pozem. spol.

Pokračovanie v činnosti, ktorá bola predstavená v bode 3.

Prítomní členovia boli vyzvaní k zisteniu vlastníctva súkromných lesov, ktoré sú v dotyku s urbárskymi lesmi – podľa ústnej dohody s novým obhospodarovateľom prichádza do úvahy združenie vlastníkov za účelom hospodárenia na spoločne obhospodarovaných pozemkoch a ich užívaní. Lesy SR, št.p. mali mať s vlastníkami lesov v osobnom – nie urbárskom vlastníctve, uzavreté zmluvy o užívaní, preto prosím všetkých, ktorým je známa skutočnosť, že sú vlastníkami takýchto lesov, aby to následne oznámili výboru počas úradných hodín alebo prostredníctvom mailovej adresy či telefonicky.

6. Správa o hospodárení od 01.01.2016 do 31.12.2016

Pán Holúbek – predseda DR predniesol Správu o hospodárení.

Pán Vulgan v mene DR informoval prítomných o pravidelnej účasti členov DR na rokovaníach výboru, kontrole hospodárenia a konštatoval, že Výbor pracoval bez nedostatkov a neprišlo ku žiadnemu porušeniu zákona zo strany členov výboru.

Správa o hospodárení tvorí prílohu č. 3 tejto Zápisnice.

Návrh uznesenia č.:2 Schválenie Správy o hospodárení

Uznesenie č. 2 Valného zhromaždenia Urbár Rača - pozem. spol. zo dňa 17.06. 2016

Početom platných hlasov 2 300 t. j. 100% všetkých hlasov Valné zhromaždenie schvaľuje Správu o hospodárení od 01.01.2015 do 31.12.2015

7. Diskusia

10. Záver

Valné zhromaždenie ukladá:

1. Riešiť duplicitné vlastníctvo.

Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol.

Termín: trvalý

2. Odovzdanie pozemkov lesného urbáru št. podnikom Lesy SR.

Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol.

Termín: trvalý

3. Riešiť vzťah s Magistrátom hl. m. Bratislava, problém s užívateľmi pozemkov – záhradky, prístupové komunikácie k súkromným pozemkom.

Zodpovedný: výbor Urbár Rača, pozem. spol.

Termín: trvalý

4. Riešiť reštitučný nárok oprávnených osôb.

Zodpovedný: Vanerková Ingrid

Termín: trvalý

Predsedička p. Vanerková poďakovala všetkým prítomným za účasť a opätovne vyzvala na spoluprácu na správe spoločného majetku.

Bratislava, 14. júna 2017

Zapísala:

Overovatelia:
