

## ALTERNATÍVNY NÁVRH ZÁMENY POZEMKOV

Návrh vypracovala komisia v spolupráci so skupinou odborníkov a konzultantov.  
Je založený **na obhajobe verejného záujmu** a jeho zmyslom je:

1. ukázať, že pre mesto nevýhodný **návrh investora má výrazne výhodnejšiu alternatívu**
2. presadiť kroky, ktorých výsledkom bude **vyvážená dohoda mesta a investora**:
  - zamietnuť navrhnuté uznesenie MsZ v predloženej podobe
  - vrátiť rokovania o zámene späť do MČ za účasti verejnosti
  - opätovne predložiť návrh zámeny do MsZ v zime/na jar 2017
  - schváliť návrh a vybudovať park s detským ihriskom

### POSTUPNOSŤ KROKOV:

1. **Mesto a investor zamenia pozemky:**
  - 1.1. **Mesto:** vloží do zámeny s investorom **2 275 m<sup>2</sup>** pozemkov, z toho
    - 1.1.1. **1 039 m<sup>2</sup>** pozemkov, na ktoré investor v rozpore so zmluvou o nájme umiestnil svoje stavby,
    - 1.1.2. **1 236 m<sup>2</sup>** pozemkov v ich blízkosti, ktoré rozdrobil a znemožnil využiť po ukončení nájmu;
  - 1.2. **Investor:** vloží do zámeny s mestom **2 301 m<sup>2</sup>** pozemkov na park s detským ihriskom.
  - 1.3. **Mesto:** prevezme bezodplatne alebo za symbolické 1,- € pozemky investora pod obslužnými cestami a chodníkmi vo výmere **1 710 m<sup>2</sup>** do majetku a odovzdá ich do správy mestskej časti.
2. **Investor:**
  - 2.1. zmení zámer vybudovať osempodlažnú budovu na park s detským ihriskom,
  - 2.2. vybuduje park s detským ihriskom v hodnote min. **250 000 €**,
  - 2.3. odovzdá park s detským ihriskom do vlastníctva mesta.
3. **Mesto:**
  - 3.1. poskytne na vybudovanie parku **3 200 m<sup>2</sup>** pozemkov mesta,
  - 3.2. prevezme park s detským ihriskom do vlastníctva a bude zaisťovať jeho údržbu.
4. **Investor: po ukončení Zmluvy o nájme pozemkov vráti mestu o. i. 1 144 m<sup>2</sup> pozemkov**, ktoré sú t. č. v návrhu zámeny, z toho
  - 4.1. **782 m<sup>2</sup>** medzi RNR a Závadskou resp. Rustaveliho
  - 4.2. **362 m<sup>2</sup>** pri trati električky.
5. **Mesto:** vrátené pozemky v hodnote **1 144 m<sup>2</sup> x 230,04 € = 263 166 €** využije v súlade s verejným záujmom.

### POZNÁMKY:

1. Návrh je zámerne strohý. Hlbšiu argumentáciu ponechávame na rokovania s investorom.
2. Návrh zohľadňuje odporúčania poslancov MsZ z 29.09.2016 a z komisií MsZ:
  - 2.1. pozmeňovací návrh Jána Mrvu a Lucie Štasselovej (navýšiť čiastku na park na 250.000 €)
  - 2.2. odporúčania Dany Čahojovej (kvalitnejšia mapka, priloženie zmluvy o prenájme)
  - 2.3. odporúčanie Jána Budaja (k zámene by sa mali vyjadriť obyvatelia)
  - 2.4. odporúčanie Eleny Pätoprstej (kvalitnejší materiál)
  - 2.5. odporúčanie komisie územného plánovania a stratégie (vyňať zo zámeny parcely 674/161 a /167).
3. Návrh je východiskom pre rokovanie s investorom z pozície rovnocennosti. Nie z pozície podkladania sa a porazenectva, ktorého sme svedkami už takmer rok v podaní starostu MČ Rača Pilinského.
4. Návrh reflektuje aj názory tých obyvateľov hl. mesta, ktorí majú dost' „vytrhávania trňov z päty“ a riešenia „boľačiek“ nevýhodnými zámenami pozemkov. Bez pomenovania a potrestania tých, ktorí „boľačky“ spôsobili. V duchu hesla „nech to stojí, čo to stojí“ a „z mestského krv netečie“.

25.10.2016

**Autori návrhu:** členovia komisie v zložení

**Alexander Marčan**, trvale bytom Závadská 16, 831 06 Bratislava

**Peter Mazúr**, trvale bytom Závadská 14, 831 06 Bratislava

**Martin Rybák**, trvale bytom Závadská 2, 831 06 Bratislava

**Pavel Sibyla**, trvale bytom Černockého 3, 831 53 Bratislava – výkonný riaditeľ nadácie **Zastavme korupciu**

**Vieroslava Štrbáková**, trvale bytom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava

Komisia vznikla 25.1.2016 a jej mandát je vymedzený Vyhlásením Verejného zhromaždenia (VVZ) obyvateľov MČ Bratislava Rača zo dňa 15.1.2016.