



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j.: UPSP-7218/ 446/2013/PR

Bratislava 13.05.2013

Územné rozhodnutie

Mestská časť Bratislava - Rača ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na podklade vykonaného konania vedenom podľa ust. § 34 – 37 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zosúladil stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a rozhodol, že v súlade s ust. §§ 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Bytový dom Černockého ul. Bratislava“

na pozemku p.č. 1513/32, k.ú. Rača

prístup a prípojky na pozemku p.č. 1512/4, 22875, 22881, k.ú. Rača

v objektovej skladbe:

- SO 01 Príprava územia a zemné práce
- SO 02 Vlastný objekt bytového domu
- SO 03 Prípojka vody
- SO 04 Kanalizácia splašková
- SO 05 Kanalizácia dažďová
- SO 06 Pripojovací plynovod
- SO 07 Elektrická prípojka NN
- SO 08 Slaboprúdová prípojka
- SO 09 Areálové osvetlenie
- SO 10 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská
- SO 11 Sadové úpravy - zeleň

druh stavby: bytová budova

účel stavby: bývanie v bytovom dome

pre navrhovateľa: **Anna Barvínková, Gelnická 12, 831 06 Bratislava.**

Popis stavby :

Navrhovaný objekt bytového domu je obdĺžnikového pôdorysu s 5 nadzemnými podlažiami a podkrovím. Má vertikálne komunikačné jadro s výťahom. V objekte sa nachádza 36 bytových jednotiek a 4 ateliéry s loggiami a balkónmi a 5 nebytových priestorov v parteri objektu. Hlavný vstup do objektu a komunikačné jadro s výťahom je na severozápadnej fasáde. Na jednotlivých podlažiach sú riešené komory na skladovanie pre každý byt na príslušnom podlaží.

Navrhovaný objekt bytového domu v konštrukčnom riešení má nosné železobetónové zvislé a horizontálne konštrukcie s tehlovými obvodovými stenami. Fasáda objektu bude zateplená. Nenosné konštrukcie a priečky sú navrhované z murovacieho materiálu. Trojramené schodisko je navrhované železobetónové monolitické. Výťahová šachta je rovnako navrhovaná železobetónová monolitická. Horizontálne konštrukcie - stropy sú navrhované železobetónové monolitické dosky. Strecha objektu je navrhovaná ako sedlová s drevenými konštrukčnými prvkami a s krytinou keramikou alebo betónovou.

Zakladanie objektu bude závislé na hydrogeologickom posúdení. Predpoklad je, že bude založený na sústave železobetónových základových pásoch a pätiak.

Vykurovanie a ohrev vody - kotolňa na 1.NP s plynovými kotlami 3x45 kW = 135 kW

Napojenie na inžinierske siete:

- Prípojka vody
- Kanalizácia dažďová
- Kanalizácia splašková
- Pripojovací plynovod
- Elektrická prípojka NN
- Slaboprúdová prípojka
- Areálové osvetlenie

Dažďové vody zo strechy bytového domu a splaškové odpadové vody sú samostatne vyvedené mimo objekt a zaústené do jednotnej areálovej kanalizácie DN 300.

Parkoviská sú odkanalizované samostatnou kanalizáciou, ktorá je zaústená do odlučovača ropných látok a vyčistené dažďové vody sú zaústené do areálovej jednotnej kanalizácie DN 300.

Všetky odpadové vody sú z areálovej kanalizácie zaústené do verejnej jednotnej kanalizácie DN 500 na Cyprichovej ul. Dopravne je pozemok napojený vjazdom z Hubeného ulice s výjazdom na Cyprichovu ul. s prejazdom cez účelovú komunikáciu a navrhované parkovisko na pozemku stavebníka.

Počas realizácie stavby zariadenie staveniska, presun a uskladnenie hmôt bude realizované na pozemku stavebníka.

Kapacita objektu:

- Počet nebyt. priestorov 5 plocha nebyt. priestorov 319,88 m²
- Počet bytov 36 a 4 ateliéry plocha bytov s ateliérmí 2 381,86 m²

Statická doprava:

- Celkový počet parkovacích státí : 74 (z toho pre imobilných 1)
- parkovanie na teréne : 58 (z toho pre imobilných 1)
- parkovanie na teréne pod časťou objektu: 16 (z toho pre imobilných 1)

Údaje o plochách:

- Plocha pozemku: 3 264,00 m²
 - Zastavaná plocha: 688,50 m²
 - Počet nadzemných podlaží: 5 + podkrovie
 - Zazelenené plochy: 1170,93 m²
 - Zeleň zatrávňovacie tvárnice: 666,13 m²
- Zariadenie staveniska bude na pozemku navrhovateľa.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní spracovanej Ing.arch. Ladislavom Prekopom, 01/2013, ktorú obdrží navrhovateľ. Situácia umiestnenia stavby je súčasťou územného rozhodnutia.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Výškové osadenie objektu SO O2 Vlastný objekt bytového domu:

± 0,00=141,65 m n.m.

– max. výška hrebeňa strechy+21,095m

Polohové umiestnenie objektu SO O2 Vlastný objekt bytového domu:

- najbližšie vzdialenosti od hraníc pozemkov - od pozemku p.č. 1512/4, k.ú. Rača6,02m
- od pozemku p.č. 22881, k.ú. Rača.....5,77m
- od pozemku p.č. 22875, k.ú. Rača.....14,15m
- od pozemku p.č. 1513/16, k.ú. Rača.....13,75m

Polohové umiestnenie SO 10 Komunikácie spevnené plochy a parkoviská:

najbližšie vzdialenosti od hraníc pozemkov - od severnej hranice pozemku p.č. 1513/16, k.ú. Rača3,78m

- od severnej hranice pozemku p.č. 1513/18, k.ú. Rača.....2,24m

3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
4. V PD pre stavebné povolenie projektant vyhotovuje aj výpočet energetickej hospodárnosti projektovanej budovy formou projektového energetického hodnotenia, čiže zatrieduje budúcu stavbu do energetickej triedy formou návrhu projektu (podľa navrhovanej konštrukcie obvodového plášťa a strešnej konštrukcie a technických systémov budovy).
5. Špecifické podmienky:
 - Na objekt SO 02 riešenie dopravy a chodníka SO 10 Komunikácie spevnené plochy a parkoviská je potrebné požiadať o stavebné povolenie špeciálny stavebný úrad podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
 - Na objekt Kanalizácia s ORL, ktorá je vodnou stavbou v zmysle § 52 ods.1 vodného zákona je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
 - Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný bytový dom (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre je potrebné navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
 - Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného bytového domu,
 - Vjazd a výjazd z parkoviska pre navrhovaný bytový dom bude riešený tak, aby nebolo možné využívanie plochy parkoviska a jeho obslužných komunikácií ako súbežnej komunikácie s Černockého ulicou pre prejazd iných vozidiel ako vozidiel užívateľov parkoviska.
 - Ak budú vykonávané stavebné práce pre vjazdy a výjazdy aj na pozemkoch alebo stavbe, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo, v stavebnom konaní je potrebné vo vzťahu k nim preukázať oprávnenie na uskutočňovanie týchto prác podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
 - Stanovište pre komunálny odpad navrhnuť s prekrytím v zmysle bezpečnostných, protipožiarnych a estetických podmienok, s pevným podkladom a bezbariérovým prístupom. Medzi kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť min. 0,20 m. Prístrešok je potrebné navrhnuť dostatočne priestranný pre umiestnenie kontajnerov na zmesový a komunálny odpad a triedený odpad – papier, plasty.
 - V ďalšom stupni PD pre stavebné konanie popísať spôsob nakladania s komunálnym odpadom v technickej správe.
 - Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášky č. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím. Zvlášť upozornenie na nutnosť bezbariérového riešenia vjazdov na parkovisko.
 - Pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať v súlade s TP 10/2011.
 - Predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie aj s detailmi bezbariérových úprav Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska Bratislava.
6. Už v rámci spracovania projektovej dokumentácie a počas uskutočňovania stavby rešpektovať platné Všeobecné záväzné nariadenia mesta Bratislavy súvisiace s výstavbou.
7. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích

osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite. Rešpektovať ust. § 43i stavebného zákona. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.

8. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdových komunikácií. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Odpady so stavebnej činnosti je držiteľ odpadov povinný odovzdávať na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, nepovoľuje sa odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
10. Preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadom zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
11. V stavebnom konaní predložiť na oddelenie ŽP Magistrátu hl.m.SR Bratislavy PD stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z.z.
12. Ak bude vykonávaná stavebná činnosť aj na iných pozemkoch, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou, k stavebnému konaniu je potrebné predložiť stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z.
13. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl.m. SR Bratislavy.
14. Projekt pre stavebné povolenie bude vypracovaný podľa STN EN.
15. Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona a stanovísk správcov sietí a iných organizácií:
 - **Záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k zriadeniu vjazdu č.MAGS OD 41304/2013-39104-1 zo dňa 08.04.2013**
 - Navrhovaný vjazd (technické riešenie), nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
 - Dotknuté miestne komunikácie nesmie ohroziť odtok povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti;
 - Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie aj s navrhovanými vjazdmi a výjazdmi na komunikáciu II. triedy Hubeného a Cyprichova je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, dopravného plánovania a problematiky cestného správneho orgánu.
 - V zmysle § 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - Vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady.
 - **Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č.BA/13/0607-2/2163/PRA zo dňa 4.4.2013**
 - V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 - **Záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.MAGS ORM 48905/12-367703 zo dňa 11.12.2012**
 - Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
 - Umiesť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

- **Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č.HŽP/4062/2013 zo dňa 14.2.2013**
 - Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody v spotrebisku spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení nariadenia vlády SR č. 496/2010 Z.z.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplyvať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- **Vyjadrenie OÚŽP Bratislava č.OPaK/1596-2/PAP-BAIII zo dňa 21.2.2013**
 - Pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovaných drevín podľa § 47 ods. 1 zákona a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- **Vyjadrenie OÚŽP Bratislava č.Oho/2013/1667/KAR/III zo dňa 20.2.2013**
 1. Pôvodca odpadov je povinný zabezpečiť zhodnotenie odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi. V prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zneškodnenie.
 2. Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým osobám - podnikateľom alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, ak nezabezpečuje ich zneškodnenie sám.
 3. Pôvodca odpadov zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
 4. Pôvodcovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po naplnení zberného kontajnera odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 5. Pôvodca odpadov, ktorým je fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotením a zneškodnení.
 6. Pôvodca odpadov, ktorým je fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo s 50 kg nebezpečného odpadu v termíne do 31. Januára nasledujúceho kalendárneho roka.
 7. Pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby, doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavebných prác oprávnenou osobou.
 8. V prípade odpadu č. druhu 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, ak sa nepoužije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, je pôvodca tohto odpadu, pred začatím stavebných prác, povinný predložiť tunajšiemu úradu spôsob nakladania s týmto odpadom. Nakoľko celkové množstvo výkopovej zeminy z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton je pôvodca tohto odpadu povinný zabezpečiť jeho materiálové zhodnotenie (§ 40c ods. 2 zákona o odpadoch).
 9. V prípade, že výkopová zemina sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopala, investor stavby:
 - a) zabezpečí, aby bola pred jej opätovným použitím dočasne uskladnená len v rámci staveniska.
 - b) zabezpečí, aby v stavebnom denníku stavby bola vedená presná evidencia vykopanej zeminy (deň, množstvo), ako aj spôsob jej spätného použitia (deň, množstvo, spôsob využitia).
 - c) predloží tunajšiemu úradu, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby, doklady podľa bodu 9b.
- **Vyjadrenie OÚŽP Bratislava č.OSVS/2013/1843/POH/III-vyj zo dňa 21.2.2013**
 - Navrhovaný objekt Kanalizácia s ORL je v zmysle §52 ods.1 vodného zákona vodná stavba a na jej povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
 - Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

- **Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č. Tdba/630/2013/Jpe zo dňa 10.4.2013**
 - Pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné postupovať v zmysle všeobecných pokynov zverejnených na stránke správcu a podať žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti.
 - Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z.
- **Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bratislava č. 3572/2013/Mg zo dňa 26.2.2013**
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami rešpektovať zariadenia v správe BVS, a.s., a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie s technickým riešením vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme zaslať našej spoločnosti na posúdenie hľadiska vodohospodárskeho;
- **Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava č. CZ16698/2013 zo dňa 14. februára 2013**
 - Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel;
 - Skupinový elektromerový rozvádzač merania (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na fasáde objektu alebo v samostatnej miestnosti so samostatným vchodom pre pracovníkov energetiky tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. Pred elektromery žiadame osadiť 45x hlavný istič max. dimenzie 3x20A s char. B;
- **Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s., Bratislava č. 13-7244537-BA3 zo dňa 20.2.2013**
 - Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené, alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, zabezpečí preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, zabezpečí upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

16. V územnom konaní boli vznesené pripomienky a návrhy účastníkov konania:

Juraj Skalský, Cyprichova 92, 831 52 Bratislava
 Ing. Mário Sedlačko a Ing. Kristína Sedlačková, Cyprichova 92, 831 53 Bratislava
 Andrej Marušinec a Lenka Marušincová, Cyprichova 90, 831 53 Bratislava
 Ing. Vladimír Fecko a Ing. Lenka Fecková, Cyprichova 88, 831 53 Bratislava
 Ing. Pavol Šperka, Cyprichova 92, 831 53 Bratislava
 Jozef Vajčovec a Janka Vajčovcová, Cyprichova 88, 831 53 Bratislava

Znenie pripomienok bolo jednotné okrem bodu č. 5 v pripomienkach:

- 1) *predmetný návrh a situačný plán počíta s vybudovaním domu s 5 nadzemnými podlažiami + podkrovia v celkovej výške 21,095 m čo je o jedno podlažie + podkrovia vyššie ako najvyšší z okolitých domov teda bude prevyšovať všetky okolité domy o minimálne 2 podlažia a nezapadne medzi okolité budovy a bude narúšať celkový vzhľad dotknutej zóny,*
- 2) *súčasťou konania je výrub vzrastlých stromov, ktoré nebudú podľa návrhu ničím nahradené a tým sa stavba dotkne životného prostredia s jasným negatívnym dopadom na ekológiu s úbytkom zelene (jedná sa o približne 50 vzrastlých parkových stromov na predmetných pozemkoch),*
- 3) *v zmysle návrhu podľa situačného plánu sa počíta s vybudovaním novej komunikácie, ktorá prepojí ulice Hubeného a Cyprichovu, čo bude znamenať väčší pohyb vozidiel v predmetnej zóne a tým aj zníženú bezpečnosť voľného pohybu na tomto území pre chodcov a predovšetkým detí,*
- 4) *návrh ďalej počíta s realizáciou 58 parkovacích miest na teréne v pásme (na pozemku), ktoré je dnes v prevedení trávnaté plochy a parková úprava so spomínanými vzrastlými stromami, čo je neakceptovateľné vzhľadom na to, že pod samotnou stavbou vznikne iba 16 parkovacích miest. Takýto návrh teda jasne znamená obmedzenie parkovej*

funkcie zelene, jej elimináciu a devastáciu, čo znova znamená negatívny dopad na životné prostredie a kvalitu života v predmetnej zóne,

5) vyústenie cestnej komunikácie, ktorou sa má prepojiť Cyprichova ulica s Hubeného ulicou je naplánované priamo oproti vstupu do nášeho obytného domu.

Juraj Skalský - vyústenie novej cestnej komunikácie, ktorou sa má prepojiť Cyprichova ulica s Hubeného ulicou je naplánované priamo oproti vyhradenému parkovaciemu miestu, ktoré si prenájom ako štatutár právnickej osoby od Hl. mesta Bratislavy.

Návrh nepočíta s rozšírením pôvodnej komunikácie na Cyprichovej ulici v mieste vyústenia a ani nie je jasné ako má byť technicky vyriešený tento cestný bod. Som presvedčený, že v mieste vyústenia parkovania s kapacitou 58 miest bude znamenať logistický problém v čase dopravnej špičky v ranných a večerných hodinách a znova sa dotkne negatívne kvality života pôvodných obyvateľov dotknutej zóny.

Ako obyvateľ priamo dotknutej príľahlej budovy na Cyprichovej ulici, v zmysle vyššie uvedených bodov, vznášam zásadnú pripomienku a vyjadrujem svoj nesúhlas s návrhom v predmetnej podobe.

Žiadam nasledovné opatrenia, ktoré by mala Mestská časť Bratislava - Rača, ako orgán štátnej správy zastupujúci záujmy obyvateľov Rače presadzovať a požadovať smerom k investorovi:

1. Zníženie celkovej výšky budovy na úroveň, ktorá výškovo zodpovedá príľahlým stavbám na Černockého, resp. Hubeného a Cyprichovej ulici.
2. Obmedzenie výrubu stromov v lokalite na minimálny nutný počet s povinnosťou náhrady vyrúbaných vzrastlých stromov investorom za rovnako vzrastlé stromy v nezastavaných plochách pozemku, resp. príľahlých pozemkov, kde chýbajú stromy (minulý rok bol masívny výrub pagaštanu konského na Černockého ulici).
3. Rozšírenie kapacity podzemného parkovania investorom tak, aby nebolo nutné parkovanie na teréne v rozsahu väčšom ako je v príľahlých zastavaných lokalitách na Hubeného, resp. Cyprichovej ulici. Pozemky medzi domami na Hubeného a Cyprichovovej by mali naďalej ostať v parkovej úprave!
4. Náhradu zastavaného terénu za parkovú úpravu príľahlého pozemku s oddychovými zónami, namiesto pôvodne plánovanej zmeny na veľkoplošné parkovisko.
5. Zamedzenie zbytočnému ďalšiemu prepojeniu ulíc Cyprichova a Hubeného a presadenie dopravného riešenia tak, aby sa čo najmenej negatívne a devastatívne dotklo životného prostredia a obyvateľov.

Iba v prípade/ že tieto návrhy budú zapracované do predmetného návrhu o začatí územného konania je možné vyhnúť sa precedensu negatívnej zmeny vo funkcii verejných plôch s následným dopadom na kvalitu života v Krasňanoch/Rači, čo by malo byť primárnym poslaním Vás zástupcov samosprávy.

Rozhodnutie stavebného úradu o pripomienkach a návrhoch:

Stavebný úrad akceptuje pripomienku uvedenú v bode 3 týkajúcu sa ďalšieho prepojenia ulíc Cyprichova a Hubeného.

Ostatné pripomienky sa neakceptujú.

Vyhodnotením pripomienok a návrhov sa stavebný úrad podrobnejšie zaoberá v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľka Anna Barvínková, Gelnická 12, 831 06 Bratislava prostredníctvom Ing. Barbary Némethovej, s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava podala dňa 13.02.2013 na Mestskú časť Bratislava-Rača návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom Černockého ul. Bratislava“ na pozemku p.č. 1513/32, k.ú. Rača, prístup a prípojky na pozemku p.č. 1512/4, 22875, 22881, k.ú. Rača.

Mestská časť Bratislava - Rača, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v konaní vedenom podľa ust. § 34 – 38 stavebného zákona posúdil návrh, zosúladil stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že návrh obsahuje doklady v zmysle ust. § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a je dostatočným podkladom pre začatie územného konania, preto oznámil účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou vyvesenou 07.03.2013 a zvesenou 22.03.2013 a upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Stavebný úrad postupoval v súlade s § 36 ods.5 stavebného zákona a obmedzil prerokovanie s dotknutými orgánmi, nakoľko ich vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím územného konania.

K návrhu bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v ust. § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- výpis z listu vlastníctva č. 10771, kópia katastrálnej mapy
- splnomocnenie Ing. Barbary Némethovej
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov
- rozhodnutie MČ Bratislava-Rača na výrub drevín
- iné podklady:
 - Slovenský zväz telesne postihnutých v Bratislave
 - Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Bratislava
 - OLO, a.s., Bratislava
 - Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave
 - svetlotechnický posudok (spracovateľ Ing. Zsolt Straňák, 01/2013)

Pri napojení stavieb na inžinierske siete na pozemkoch p.č. 1512/4, 22875, 22881, k.ú. Rača stavebný úrad postupoval v súlade s § 58 ods.4 stavebného zákona.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

K návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy, verejnej správy a správcovia inž.sietí:

- Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko
- Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko - cestný správny orgán
- Obvodný úradu životného prostredia v Bratislave, odb. odpadového hospodárstva
- Obvodný úradu životného prostredia v Bratislave, odb. štátnej vodnej správy
- Obvodný úradu životného prostredia v Bratislave, odb. ochrany prírody a krajiny
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy
- Slovenský plynárenský priemysel. A.s., Bratislava
- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto
- Ministerstvo vnútra SR
- Ministerstvo obrany SR
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava
- Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava

Ďalej boli predložené stanoviská a rozhodnutia:

- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave
- Slovenský zväz telesne postihnutých v Bratislave
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Bratislava
- OLO, a.s., Bratislava
- MČ Bratislava-Rača - súhlas na výrub drevín

V rámci územného konania vedeného v súlade s ust. §§ 34 – 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa ust. § 37 stavebného zákona, bol

preskúmaný a prerokovaný rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

V konaní si uplatnil pripomienky a návrhy účastníci konania v zákonom stanovenej lehote, t.j. v dňoch 20.03.2013, 22.03.2013 a 25.03.2013:

Juraj Skalský, Cyprichova 92, 831 52 Bratislava

Ing. Mário Sedlačko a Ing. Kristína Sedlačková, Cyprichova 92, 831 53 Bratislava

Andrej Marušinec a Lenka Marušincová, Cyprichova 90, 831 53 Bratislava

Ing. Vladimír Fecko a Ing. Lenka Fecková, Cyprichova 88, 831 53 Bratislava

Ing. Pavol Šperka, Cyprichova 92, 831 53 Bratislava

Jozef Vajčovec a Janka Vajčovcová, Cyprichova 88, 831 53 Bratislava

Text pripomienok a návrhov bol rovnaký až na bod č. 5 pripomienok, kde text Juraja Skalského bol odlišný vo formulácii dôvodu uplatnenia pripomienky. Stavebný úrad ho uviedol v plnom znení.

Zdôvodnenie vyhodnotenia pripomienok a návrhov uplatnených v územnom konaní:

k bodu 1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby je podľa ustanovenia § 37 ods.1 stavebného zákona územný plán obce alebo zóny. Základným územnoplánovacím dokumentom hlavného mesta Bratislavy je Územný plán hlavného mesta Bratislavy 2007, schváleným uznesením MsZ č.123/2007 z 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. V uvedenom dokumente sú ustanovené v záväznej časti záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Umiestňovaná stavba bola posúdená v zmysle tohto dokumentu záväzným stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS ORM 48905/12-367703 zo dňa 11.12.2012, ktoré je súhlasné.

Predmetné územie nemá spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu zóny, ktorá by určovala podrobnejšie regulácie pre zástavbu.

k bodu 2) Pre výrub drevín bolo vydané rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Rača č. 5817/376/2013/ŽP r zo dňa 24.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.05.2013.

k bodu 3 a k bodu 5) K parkovisku je navrhovaný vjazd z Hubeného ulice a výjazd na Cyprichovu ulicu. Nejde o budovanie prepojenia dvoch miestnych komunikácií. K tomuto návrhu bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava č.MAGS OD 41304/2013-39104-1 zo dňa 08.04.2013

k bodu 4) Stavebný úrad v konaní postupoval v súčinnosti s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia jednotlivé zložky životného prostredia a osobitné záujmy podľa osobitných predpisov a ktoré si v konaní uplatnili požiadavky svojimi záväznými stanoviskami. Podmienky dotknutých orgánov sú vo výrokovej časti rozhodnutia plne akceptované.

V územnom konaní stavebný úrad oznámil možnosť nahliadnutia do podkladov rozhodnutia účastníkom konania. V priebehu konania sa prihlásili za účastníkov konania Juraj Skalský, Cyprichova 92, 831 52 Bratislava, Ing. Mário Sedlačko a Ing. Kristína Sedlačková, Cyprichova 92, 831 53 Bratislava, Andrej Marušinec a Lenka Marušincová, Cyprichova 90, 831 53 Bratislava, Ing. Vladimír Fecko a Ing. Lenka Fecková, Cyprichova 88, 831 53 Bratislava, Ing. Pavol Šperka, Cyprichova 92, 831 53 Bratislava, Jozef Vajčovec a Janka Vajčovcová, Cyprichova 88, 831 53 Bratislava - vlastníci bytov v bytovom dome Cyprichova 88, 90, 92, Bratislava. Stavebný úrad umožnil ich účasť v konaní, aby si v ňom mohli obhajovať svoje práva alebo právom chránené záujmy. Účastníci konania podali svoje pripomienky, ktorými sa stavebný úrad v konaní zaoberal a na podklade záväzných stanovísk dotknutých orgánov o nich rozhodol. Nikto z účastníkov konania nevyužil svoje zákonné právo nahliadnuť do spisu a dokumentácie, aby sa bližšie oboznámil s navrhovanou stavbou, z čoho vyplýva, že ich informácie neboli dostatočné pre posúdenie skutkového stavu navrhovanej stavby. Vyjadrili pochybnosti o ochrane záujmov jednotlivých zložiek životného prostredia a iných záujmov podľa osobitných predpisov nakoľko nepoznali obsahy vyjadrení dotknutých orgánov, v ktorých si uplatnili tieto dotknuté orgány svoje požiadavky záväznými stanoviskami.

V konaní zaslala navrhovateľka svoje stanovisko k pripomienkam a návrhom účastníkov konania:

1/ Navrhovaný bytový dom s 5 nadzemnými podlažiami a podkrovím má celkovú výšku po hrebeň strechy +21,095 m, ale po úroveň rímsy strechy nad obytným podkrovím +18,3m. Susedný objekt na Cyprichovej ul. má celkovú výšku po úroveň strechy nad obytným podlažím +18,48m. To znamená, že tvrdenie pána Juraja Skalného „že navrhovaný objekt

bude prevyšovať okolitú zástavbu o minimálne 2 podlažia“ je mylné a nesprávne. V navrhovanom objekte ide o tvar strechy, ktorý je predpísaný pre obytné podkrovia podľa normy pre bytové domy. V existujúcom objekte na Cyprichovej ul. tvar strechy nespĺňa požiadavky normy pre obytné podkrovia.

Ďalej upozorňujeme, že k dokumentácii pre územné rozhodnutie bolo vydané kladné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy - teda aj k umiestneniu stavby aj výškovému zónovaniu.

2/ Súčasťou územného konania je aj povolenie výrubu stromov resp. náletovej zelene v nevyhnutnom rozsahu pre navrhovanú stavbu a spevnené plochy. Pre požadovaný výrub stromov a návrh výsadby novej a náhradnej zelene bol vypracovaný elaborát - dendrologické posúdenie existujúcej zelene, návrh na výrub zelene v nevyhnutnom rozsahu a návrh výsadby novej zelene. K námietke pána Juraja Skalného uvádzame, že existujúca zeleň je na súkromnom pozemku a nie na verejnom parku prístupnom pre občanov okolitej zástavby.

Vo vzťahu k životnému prostrediu nedôjde k úbytku zelene, ale náhradnou výsadbou na súkromnom pozemku bude realizovaná výsadba novej kvalitnej vzrastlej a nízkej zelene po odsúhlasení príslušným odborom na životnom prostredí. Teda tvrdenie pána Juraja Skalného, že „výrub vzrastlých stromov, ktoré nebudú ničím nahradené“ je mylné a nesprávne.

3/ Na pozemku pre navrhovaný objekt bytového domu budú realizované okrem zelene aj prístupové spevnené plochy pre peších a pre parkoviská. Dopravný prístup na parkoviská bol odsúhlasený a je navrhovaný z Hubeného ul. Výjazd na jednosmernú Cyprichovu ul. nebude spôsobovať zníženú bezpečnosť voľného pohybu na tomto území, lebo pri vjazde z Hubeného ul. a výjazde na Cyprichovu ul. bude okrem dopravného značenia osadená rampa na diaľkové ovládanie pre prístup len obyvateľom súkromného pozemku. Zároveň upozorňujeme, že celá obytná zóna bude mať predpísanú zníženú rýchlosť aj vo vzťahu na parkovanie na mestských komunikáciách Cyprichova a Hubeného, ktoré znižuje bezpečnosť voľného pohybu. Pretože aj objekt, v ktorom býva pán Juraj Skalný nemá riešené parkovanie na vlastnom pozemku.

4/ Parkovanie, to znamená statická doprava, môže byť navrhovaná výlučne na pozemku investora-stavebníka. Ani jeden existujúci objekt s funkciou bývania túto podmienku na Cyprichovej a Hubeného ul. nespĺňa. Navrhované parkovacie státiá sú pod objektom bytového domu a na teréne, teda na súkromnom pozemku. Návrh parkovacích plôch na teréne maximálne rešpektuje existujúcu zeleň a nová výsadba zelene bude skvalitňovať životné prostredie. Tvrdenie pána Juraja Skalného „obmedzenie parkovej funkcie zelene, jej elimináciu a devastáciu“ je veľmi účelové vzhľadom na nepochopenie skutočností, že ide o výlučne súkromný pozemok, ktorý môže vnímať len ako okoloidúci občan a nie ako jeho vlastník a užívateľ.

A práve pre okoloidúcich občanov bude predmetný súkromný pozemok po realizácii novej výsadby zelene predovšetkým v bezprostrednom kontakte k existujúcim chodníkom pôsobiť oveľa kvalitnejším životným prostredím ako v súčasnosti.

5/ Na pozemku s navrhovaným bytovým domom sa nebudú realizovať „cestné komunikácie“, ale spevnené plochy, ktoré budú slúžiť aj pre peších aj pre prístup osobných automobilov na parkoviská. To znamená, že vôbec nejde o vyústenie „novej cestnej komunikácie“ na Cyprichovu ul. Prenajaté parkovacie miesta na Cyprichovej ul. od Hl. mesta SR Bratislavy nebudú a nemôžu byť ohrozené ani ráno ani večer vzhľadom na dopravné a technické riešenie, ktoré bolo odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom policajného zboru mesta Bratislavy. Pri výjazde zo súkromného pozemku bude dopravné značenie a rampa na diaľkové ovládanie výlučne pre vlastníkov bytov v navrhovanom bytovom dome. To znamená, že nemôže vzniknúť „logistický problém“ ako tvrdí pán Juraj Skalný.

Záver:

Uvádzané požiadavky na „následné opatrenia“ pána Juraja Skalného nepovažujeme za potrebné realizovať, pretože na jednotlivé požiadavky boli vysvetlené skutočné riešenia, ktoré neboli správne interpretované pánom Jurajom Skalným.

Po preskúmaní, prerokovaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Predložený návrh nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy 2007, schváleným uznesením MsZ č.123/2007 z 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Obvodný úrad Bratislava, prostredníctvom Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Rača.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Mgr. Peter Pilinský
starosta MČ Bratislava - Rača

Toto rozhodnutie sa v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava - Rača.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.raca.sk.

Vyvesené: 20.05.2013 na úradnej tabuli MČ Bratislava - Rača

Zvesené: 03.06.2013

Doručí sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Anna Barvínková, Gelnická 12, 831 06 Bratislava prostredníctvom Ing. Barbary Némethovej, s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava
2. Juraj Skalský, Cyprichova 92, 831 52 Bratislava
3. Ing. Mário Sedlačko, Cyprichova 92, 831 53 Bratislava
4. Ing. Kristína Sedlačková, Cyprichova 92, 831 53 Bratislava
5. Andrej Marušinec, Cyprichova 90, 831 53 Bratislava
6. Lenka Marušincová, Cyprichova 90, 831 53 Bratislava
7. Ing. Vladimír Fecko, Cyprichova 88, 831 53 Bratislava
8. Ing. Lenka Fecková, Cyprichova 88, 831 53 Bratislava
9. Ing. Pavol Šperka, Cyprichova 92, 831 53 Bratislava
10. Jozef Vajčovec, Cyprichova 88, 831 53 Bratislava
11. Janka Vajčovcová, Cyprichova 88, 831 53 Bratislava
12. vlastníci pozemkov p.č. 1513/16, 1513/28, 1513/33, 1513/34, 1513/18, k.ú. Rača a stavieb na nich

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava - ako cestný správny orgán
2. Mestská časť Bratislava–Rača, oddelenie ŽP, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
3. Anna Barvínková, Gelnická 12, 831 06 Bratislava prostredníctvom Ing. Barbary Némethovej, s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na bytové domy Hubeného ul. č. 58,60,62 a Hubeného 52,54,56 Bratislava