

Zápisnica

z vyhodnotenia osobitného ponukového konania, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.01.2012 o 09.00 hod. na Obvodnom úrade Bratislava

Prítomní :

Výberová komisia :

Predseda : Mgr.Bc.Ing. Peter Fischer

Členovia : Mgr. Filip Farkaš

Hedviga Buzinkayová

Záujemca prihlásený do osobitného ponukového konania :

1. Anna Barvínková

Gelnická 12, 931 06 Bratislava – výberového konania sa nezúčastnila

Obvodný úrad Bratislava, ako správca majetku štátu, v súlade s ust. § 5 ods. 4, ust. § 8 a ust. § 8a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) vypísal ponukové konanie a následne osobitné ponukové konanie na nehnuteľný majetok štátu v dočasnej správe :

■ pozemok „C“ KN parc. č. 1513/32 ostatné plochy vo výmere 3264 m² ,

ktorý bol geometrickým plánom č. 3005/11 zo dňa 22.11.2011, úradne overeným dňa 30.11.2011 pod číslom 2485/2011, oddelený od pozemku „C“ KN parc. č. 1513/9 ostatné plochy vo výmere 7993 m², zapísaného na LV 8324, okres : Bratislava III, obec : BA – m.č. Rača, katastrálne územie : Rača.

Cena nehnuteľnosti bola zistená znaleckým posudkom č. 99/2011, ktorý vypracovala Ing. Alena Kleinová, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 911579. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená podľa vyhl. č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je 508.000,- €.

Táto nehnuteľnosť bola podľa ust. § 8a zákona o správe majetku štátu predmetom vypísaného osobitného ponukového konania, zverejneného v denníku PLUS JEDEN DEŇ dňa 07.01.2012.

Rokovanie výberovej komisie, menovanej prednostom Obvodného úradu Bratislava, ako poradný orgán prednostu, začalo dňa 26.01.2012 o 09.00 hod. bez účasti záujemcu, ktorému však v zákonom stanovenej lehote bolo vykázané doručené písomné pozvanie na zasadanie komisie. Predmetom činnosti komisie bolo posúdenie a vyhodnotenie doručených ponúk záujemcov na kúpu nehnuteľnosti, ktorá bola predmetom vypísaného osobitného ponukového

konania dňa 07.01.2012, publikovaného v celoslovensky distribuovanom denníku PLUS JEDEN DEŇ.

Komisionálne vyhodnotenie ponúk otvoril vedúci odboru organizačného Mgr.Bc.Ing. Peter Fischer. Zdôraznil zákonom stanovené podmienky vyhodnocovania došlých ponúk záujemcov. Základným kritériom je najvyššia ponúknutá cena za nehnuteľnosť. Ďalším kritériom prijatia cenovej ponuky bolo povinné zloženie finančnej zábezpeky v sume 400.000,- € na účet Obvodného úradu Bratislava č. 7000292893/8180 do 10 dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení ponuky.

Komisia bola oboznámená so skutočnosťou, že prihlásený záujemca Anna Barvínková v stanovenej lehote zložila finančnú zábezpeku v sume 400.000,- €, ktorá bola na účet Obvodného úradu v Bratislave 7000292893/8180 pripísaná v stanovenej lehote, a to dňa 09.01.2012.

Predseda komisie otvoril obálku s cenovou ponukou Anny Barvínkovej, zaregistrovanou v podateľni Obvodného úradu Bratislava dňa 09.01.2012.

Ponúknutá cena za predmet osobitného ponukového konania bola nasledovná :

Záujemca	ponúknutá cena
Anna Barvínková	508.100,- €

Výberová komisia konštatuje, že záujemca Anna Barvínková ponúkla za nehnuteľný majetok štátu ■ **pozemok „C“ KN parc. č. 1513/32 ostatné plochy vo výmere 3264 m², geometrickým plánom č. 3005/11 zo dňa 22.11.2011, úradne overeným dňa 30.11.2011 pod číslom 2485/2011, oddelený od pozemku „C“ KN parc. č. 1513/9 ostatné plochy vo výmere 7993 m², zapísaný na LV 8324, okres: Bratislava III, obec : BA – m.č. Rača, katastrálne územie : Rača, ktorý bol predmetom vypísaného osobitného ponukového konania, kúpnu cenu v sume 508.100,- €, teda vyššiu cenu ako bola zistená znaleckým posudkom. **Ponúknutá kúpna cena v sume 508.100,- € je podľa ustanovenia § 8a ods. 5 zákona o správe majetku štátu cenou primeranou za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom osobitného ponukového konania.****

Vzhľadom k tomu, že boli splnené podmienky stanovené zákonom o správe majetku štátu, výberová komisia, ako poradný orgán prednostu Obvodného úradu Bratislava, odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod predmetnej nehnuteľnosti s vybratým záujemcom Annou Barvínkovou.

Obvodný úrad Bratislava bezodkladne po ukončení vyhodnotenia osobitného ponukového konania zabezpečí vrátenie finančnej zábezpeky na bankový účet záujemcu prostredníctvom oddelenia rozpočtu a účtovníctva.

Bratislava 26.01.2012

Zapísal : Mgr. Filip Farkaš

Mgr.Bc.Ing. Peter Fischer
predseda komisie

