

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Mestská časť Bratislava - Rača
Miestny úrad
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BA-MPO-2017/078694Vybavuje
Mgr. Bednárková/0961046351Bratislava
25.09.2017**Vec****Vyjadrenie**

Okresnému úradu Bratislava bola dňa 21.07.2017 doručená Vaša žiadosť o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 728/1 vo výmere 392 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 10219, nachádzajúceho sa v okrese: Bratislava III, obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača.

Nakoľko o odkúpenie pozemku parc. č. 728/1 požiadala aj spoločnosť Villa Vino Rača a.s., ktorá je taktiež vlastníkom stavby priľahlej k predmetnému pozemku, dňa 12.09.2017 o 10.00 hod. sa uskutočnilo stretnutie na pozemku parc. č. 728/1 v administratívno – výrobnom areáli spoločnosti Villa Vino Rača a.s.

Týmto si Vám dovoľujeme oznámiť nasledovné skutočnosti:

V zmysle § 8e zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“):

Správca nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu pri prevode

a) *nehnutelného majetku štátu uvedeného v § 8 ods. 4,*

(Podľa § 8 ods. 4 zákona o správe majetku štátu ide o

- pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou,
- nehnuteľný majetok štátu, ktorý by mohol budúci nadobúdateľ nadobudnúť podľa osobitného predpisu, ak sú podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky splnené podmienky na vyvlastnenie, pričom rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu sa nevydáva,
- majetok štátu, ktorý správca vymieňa.)

b) *nezastavaného pozemku v celkovej výmere do 200 m², ak jeho oddelením nie je ohrozená ďalšia využiteľnosť a jednotková hodnota pozemku, ktorý zostáva vo vlastníctve štátu,*

OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVATelefón
+421/9610 46351Fax
+421/9610 46009E-mail
ivona.bednarikova@minv.skInternet
www.minv.skČI
00151866 001

- c) podielu štátu na nehnuteľnom majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka,
- d) nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce, mestskej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti mesta Košice (ďalej len „obec“) alebo vyššieho územného celku za podmienky, že obec alebo vyšší územný celok alebo nimi zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia bude tento nehnuteľný majetok vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb¹³ alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb,
- e) nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva cudzieho štátu pre potreby diplomatického zastúpenia, ak Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky potvrdí, že je zaručená vzájomnosť.

Dovoľujeme si podotknúť, že predmetný pozemok v areáli spoločnosti Villa Vino Rača a.s. využíva výlučne spoločnosť Villa Vino Rača a.s. vrátane budovy a pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava – Rača, ktoré užíva z titulu nájomnej zmluvy.

Spoločnosť Villa Vino Rača a.s. požiadala aj o odkúpenie pozemku pod stavbou, ktorá je v ich výlučnom vlastníctve, a teda splňa podmienky na pristúpenie k priamemu predaju v zmysle § 8e písm. a) v nadväznosti na § 8 ods. 4 písm. a) zákona o správe majetku štátu.

Mestská časť Bratislava – Rača nespĺňa podmienky stanovené zákonom o správe majetku štátu na priamy prevod vyššie citovaného nehnuteľného majetku štátu.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
MAJETKOVOPRÁVNÝ ODBOR
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 3 -

or *Radmel*
JUDr. Maroš Karšňák
prednosta

Okresný úrad Bratislava

27 -09- 2017

ODOSLANÁ POŠTA